

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

Habitabide.coop

*Te acompañamos en el camino hacia tu hogar
Zure etxerako bidean lagunduko dizugu*

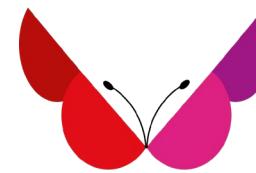


¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

Opción 1: Compro vivienda en Huarte

idealista

Propietarios

Buscas casa

Hipotecas

idealista > [Navarra provincia](#) > Área de Pamplona >

467

244

Huarte ▾

1 con tus criterios de 7 en Huarte

1 Piso en Huarte, Navarra

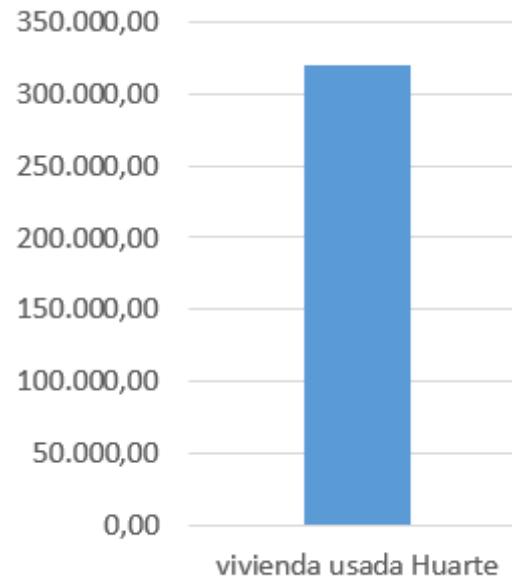
Nuevos anuncios en tu email

Guardar búsqueda

Comprar

Alquilar

Obra nueva



*Solo una vivienda de 3 dormitorios
Sin certificado energético
320.000 euros (340.000 ITP inc)*



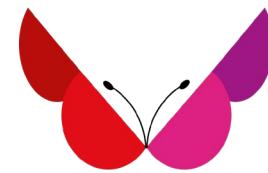
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



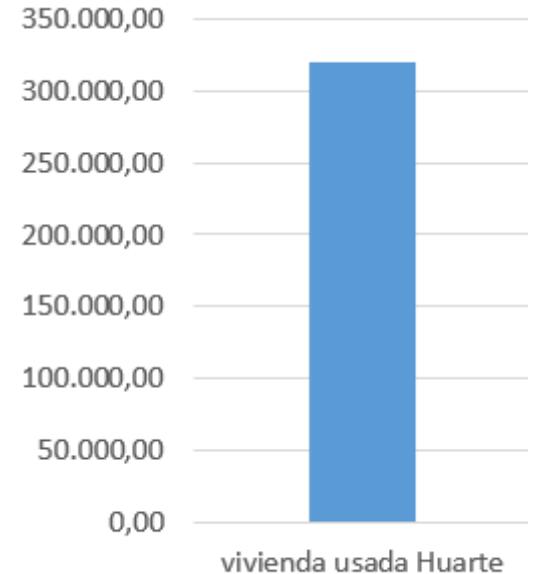
Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

Opción 1: *Compro vivienda en Huarte*



*Solo una vivienda de 3 dormitorios
Sin certificado energético
320.000 euros (340.000 ITP inc)*



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

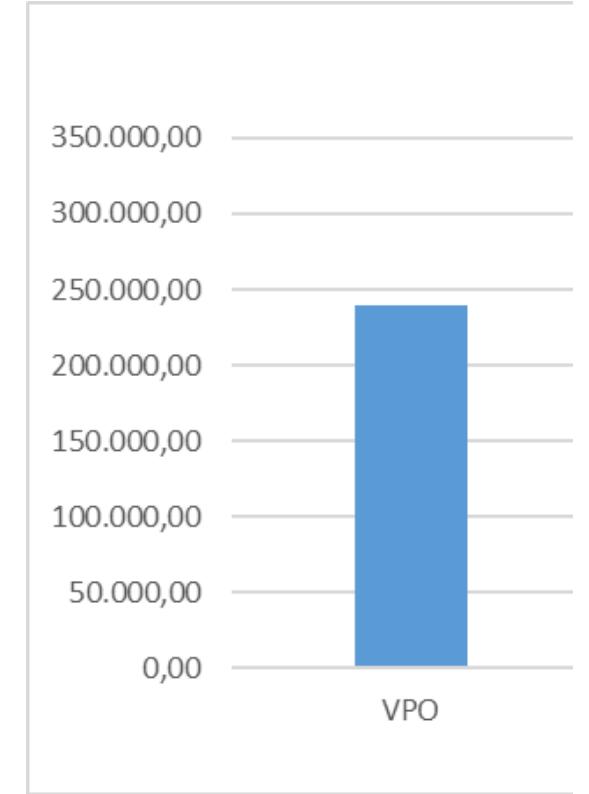


Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

Opción 2: *Compro vivienda VPO en Huarte*



No hay previsión en el corto plazo

Precio: 230.000 euros (mod2025)



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

Opción 3:

Vivienda en cesión de uso en Huarte



Hay previsión en el corto plazo



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

Opción 3:

Vivienda en cesión de uso en Huarte



*Hay previsión en el corto plazo
¿Cuánta?*



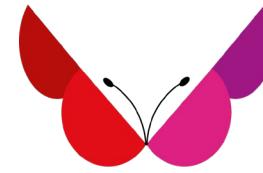
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

Opción 3:

Vivienda en cesión de uso en Huarte



*Hay previsión en el corto plazo
¿Cuánta?
¿Cómo será?*



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

Opción 3: *Vivienda en cesión de uso en Huarte*



*Hay previsión en el corto plazo
¿Cuánta?
¿Cómo será?*



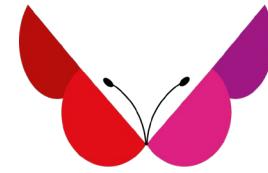
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

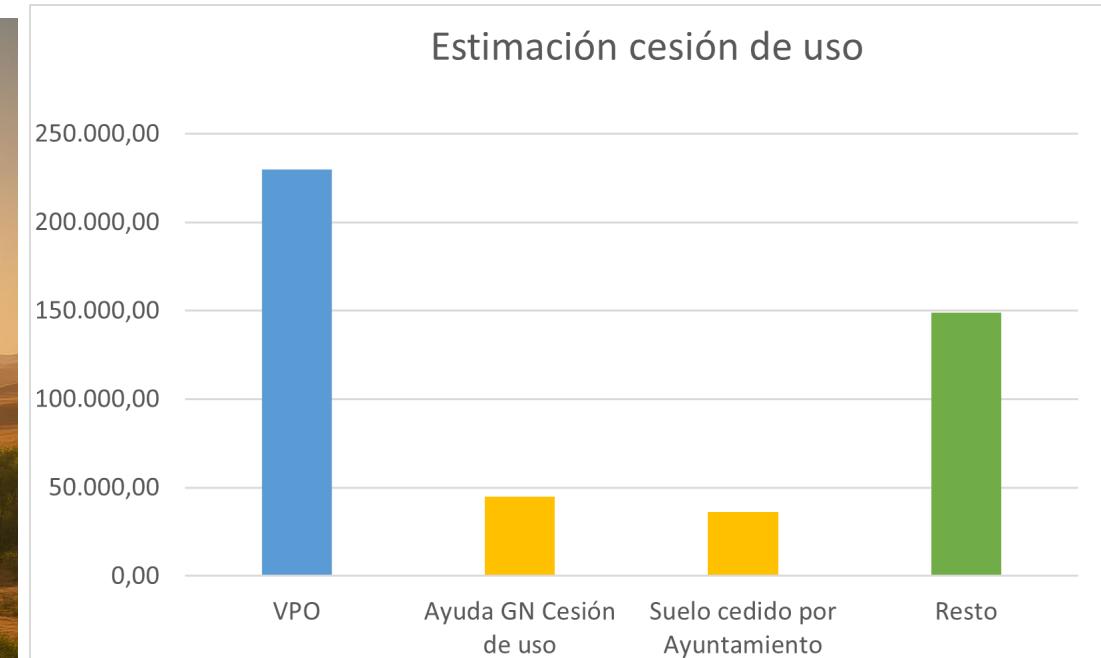


Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

Opción 3: Vivienda en cesión de uso en Huarte



Hay previsión en el corto plazo

¿Cuánta?

¿Cómo será?

¿Cuánto costará?



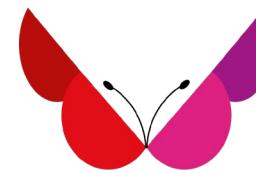
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

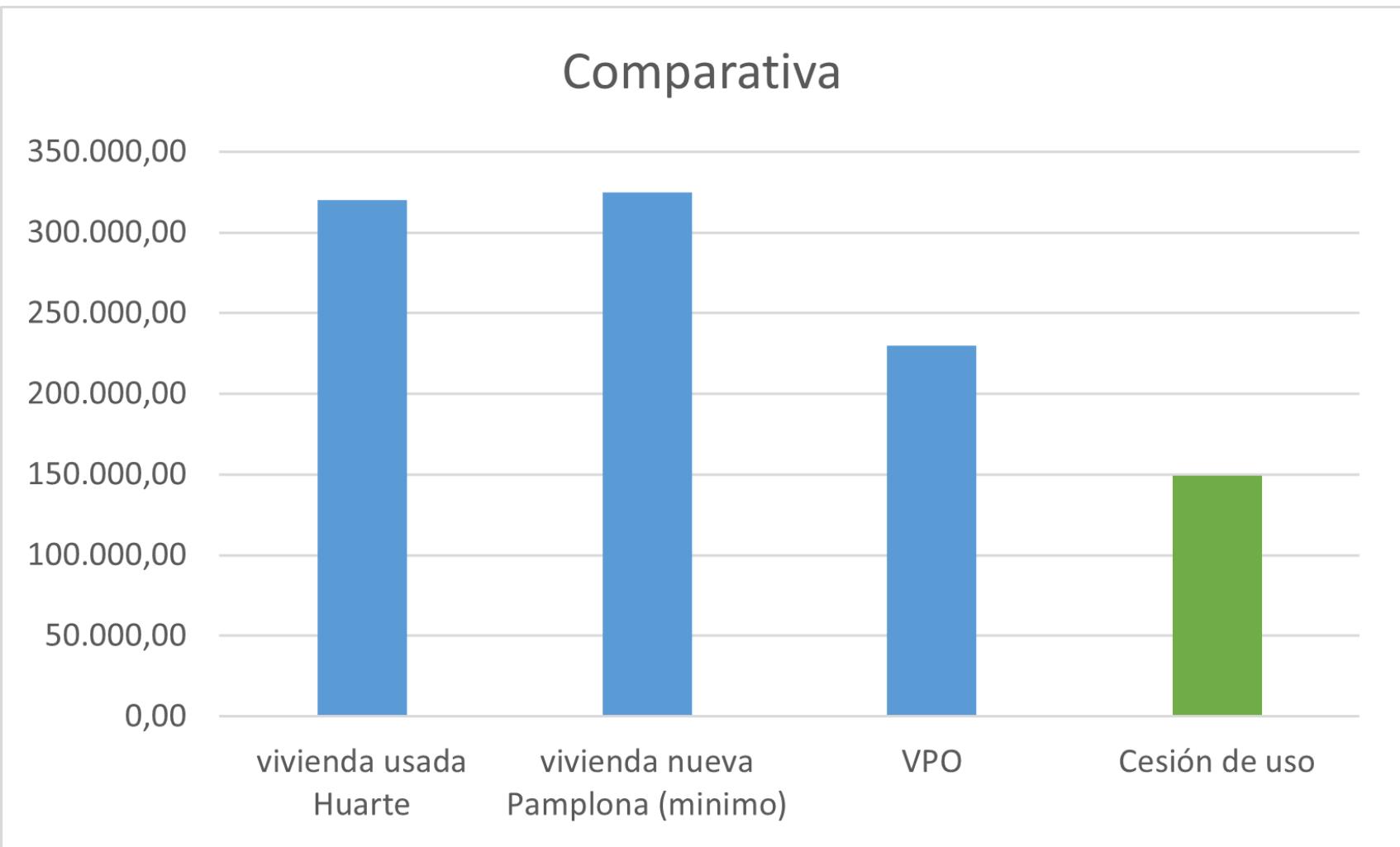


Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

Comparativa:



¿Cómo lo ves?



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

Requisitos:

Condiciones de VPO:

-No tener vivienda

-Renta mínima:

-Renta máxima:

19.000 euros (casillas 507+529 declaración)

4,5 veces SARA (casillas 507+529 declaración)

(ver tabla inferior según nº de personas de la unidad familiar)

Nº PERSONAS
1
2
3
4
5
6

RENTA MÍNIMA
19.000,00
19.000,00
19.000,00
19.000,00
19.000,00
19.000,00

RENTA MAXIMA (4,5 VECES SARA)
50.405,17
67.206,89
72.007,39
76.371,47
81.298,66
86.905,47

SARA (índicador público de renta de efectos múltiples)

Calculadora nº veces SARA: <https://administracionelectronica.navarra.es/censovivienda/calculadoraifp.aspx>



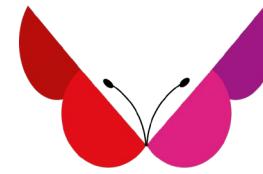
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

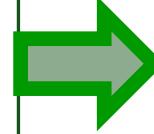
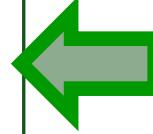
QUÉ

COMO

Cooperativa

Cesión de uso

CUANTO



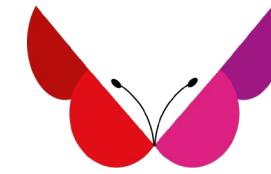
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



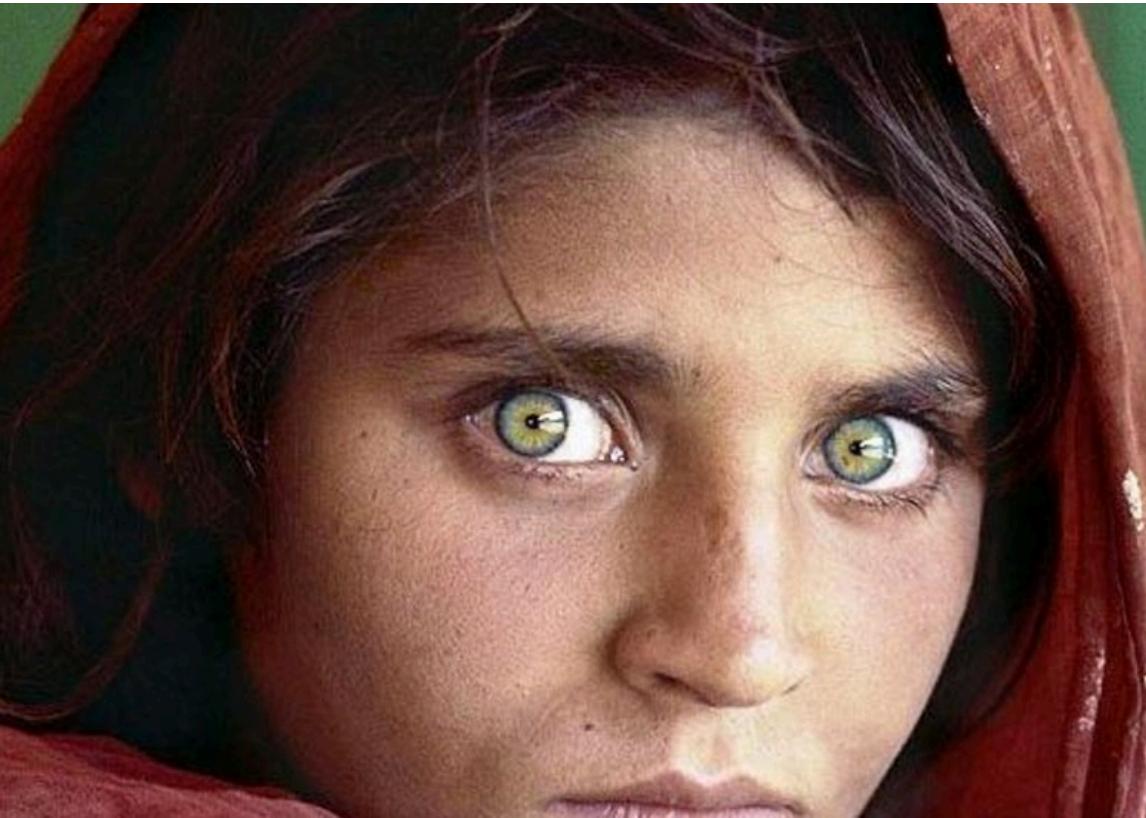
Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

La mirada



La escucha



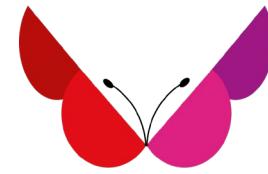
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



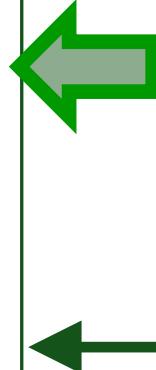
Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

QUÉ

Tu vivienda

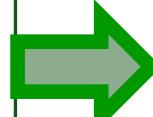
TU HOGAR



COMO

Cooperativa

Cesión de uso



CUANTO

A coste

Sin coste de suelo

Con subvención

Tu mayor inversión



¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

QUÉ

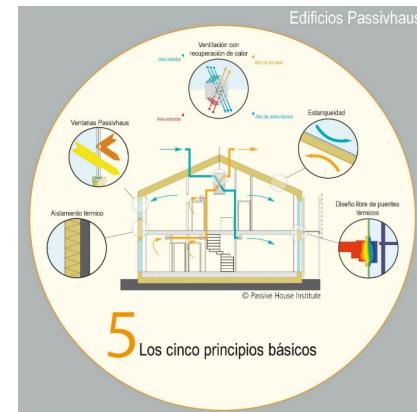
- Pasamos más del 85% de nuestra vida en el interior de edificios.
- Son nuestra segunda piel, nuestro medio ambiente más próximo y por lo tanto tienen gran incidencia sobre nuestra vida, sobre nuestro confort, sobre nuestra salud
- Y además tienen un impacto muy potente en nuestro medio ambiente más global, en nuestro planeta ya que son responsables de aproximadamente el 40% de las emisiones de CO2

Como construimos es importante....

***"La diferencia entre un buen edificio y un mal edificio no está en el coste...
está, sobre todo, en el conocimiento, las ganas y la determinación por hacer
las cosas muy bien..."***



Vivir mejor con
menos energía



Bioconstrucción



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

QUÉ

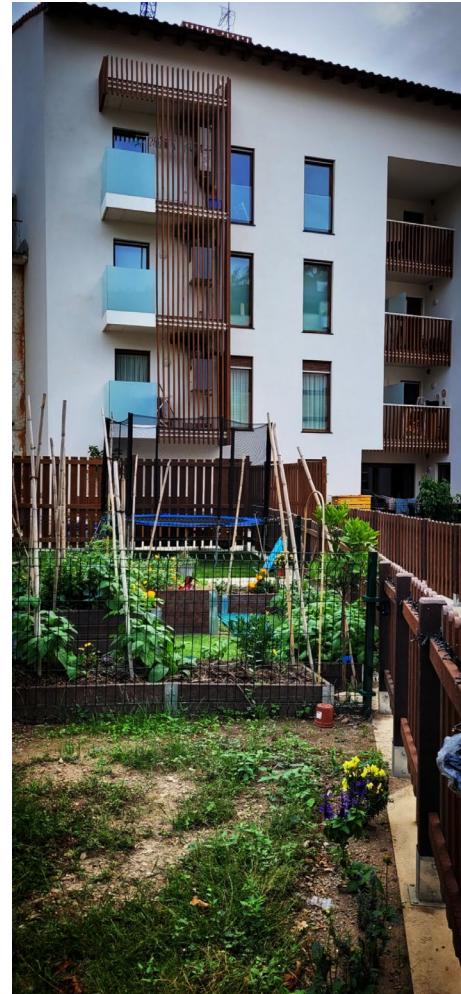
-Os imagináis:

- Edificios con un coste anual de climatización de 1 eur/m²
- Con altos niveles de confort higrotérmico, acústico
- Con alta calidad ambiental interior (niveles de CO₂ por debajo de 1000 ppm) y aire filtrado y limpio
- Con demandas de energía tan reducidas que:
 - Se puedan resolver de manera muy sencilla con pequeña generación renovable
 - Que generen muy bajos niveles de emisiones de CO₂
- Con materiales naturales y saludables y con reducida huella de carbono

Como diseñamos también es importante....

-Os imagináis:

- Edificios que fomenten la relación entre las personas
- Que cuenten con espacios comunes polivalentes que permitan que nuestro hogar se extienda más allá de las paredes de nuestra "vivienda".
- Con espacios libres comunes
- O con lo que se os ocurra y acordéis porque se os permite participar y aportar en el proceso



¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



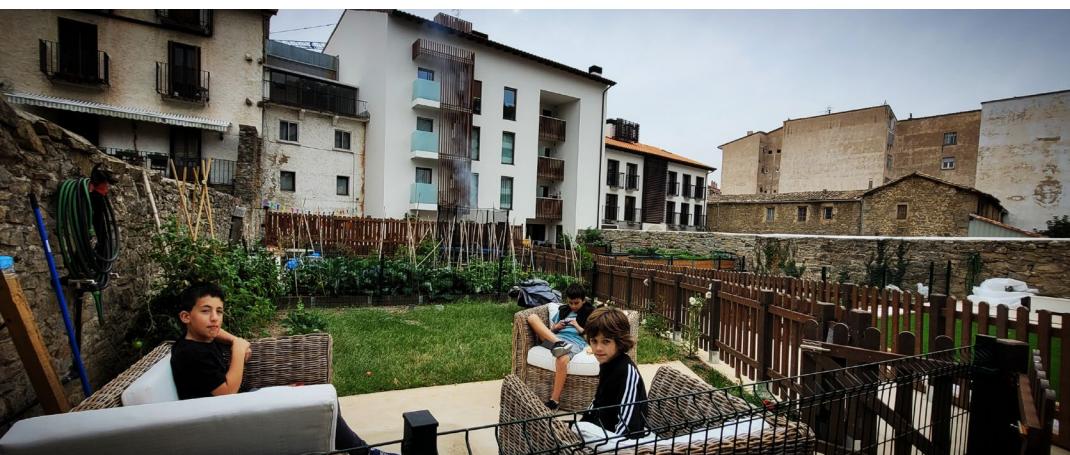
Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

QUÉ



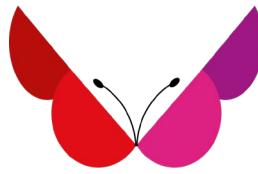
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte

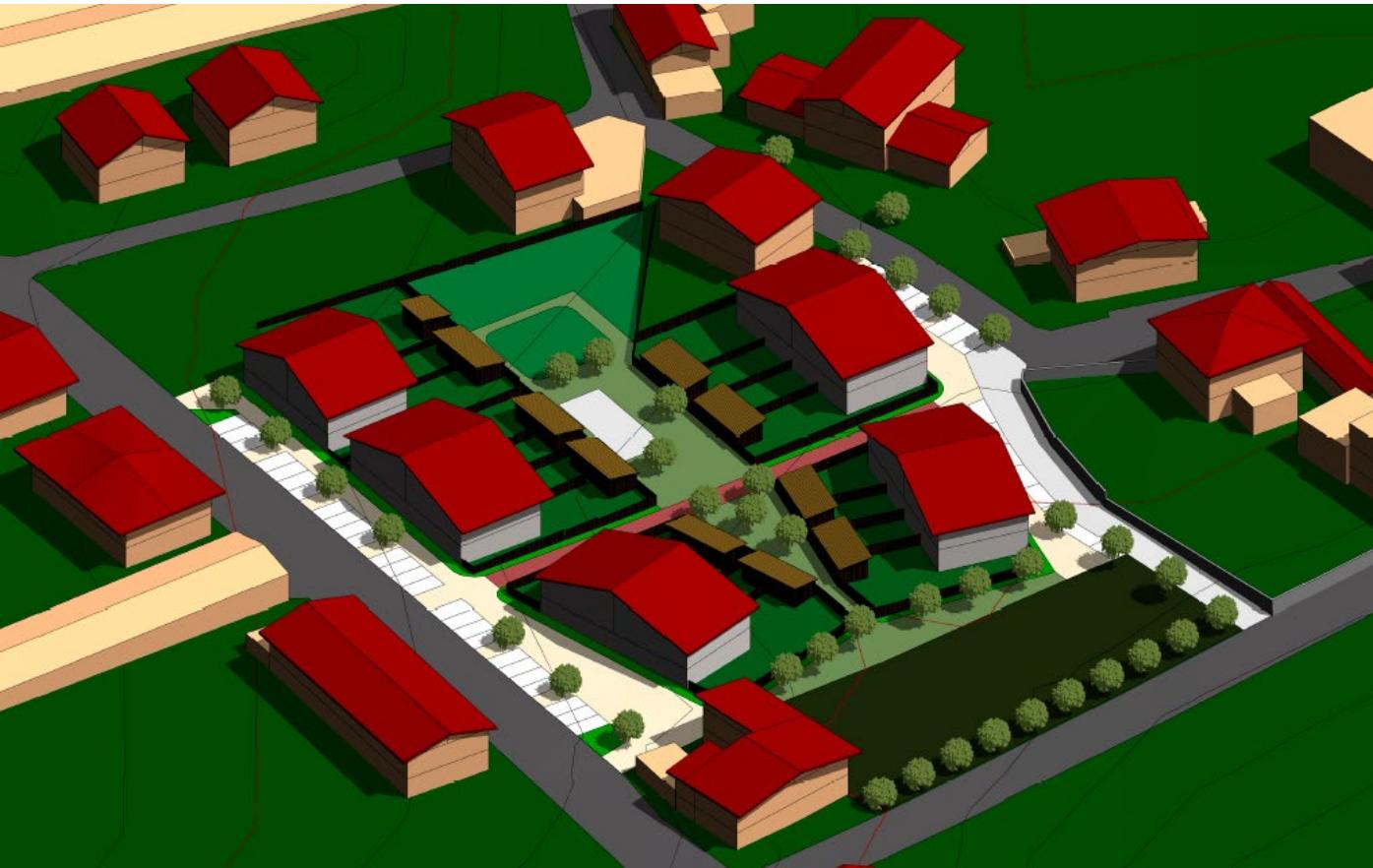


Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

QUÉ



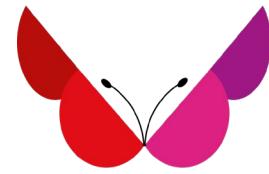
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



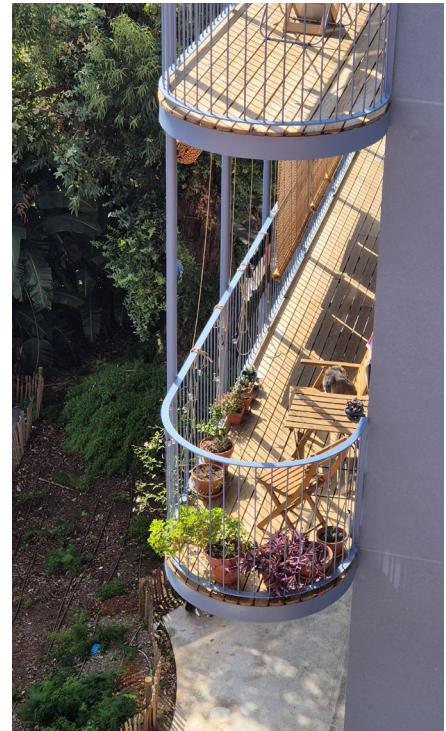
Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

QUÉ



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala Ayuntamiento de Huarte

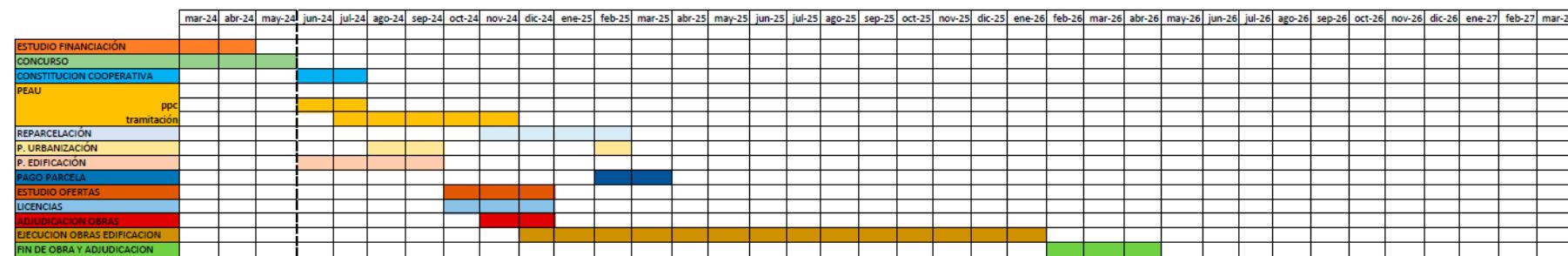
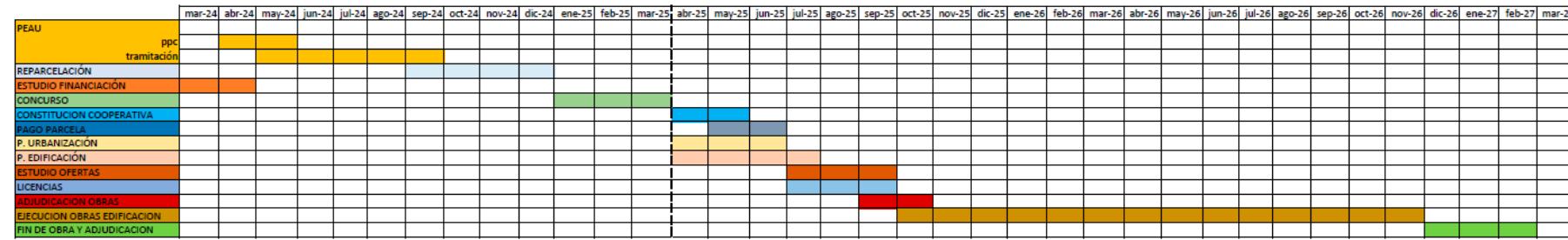


Uhartea, zaintzen duen herria

Huarte, pueblo que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

CUANTO

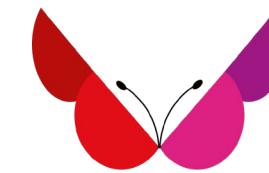


¿Quieres vivir en Huarte?/Uharteean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



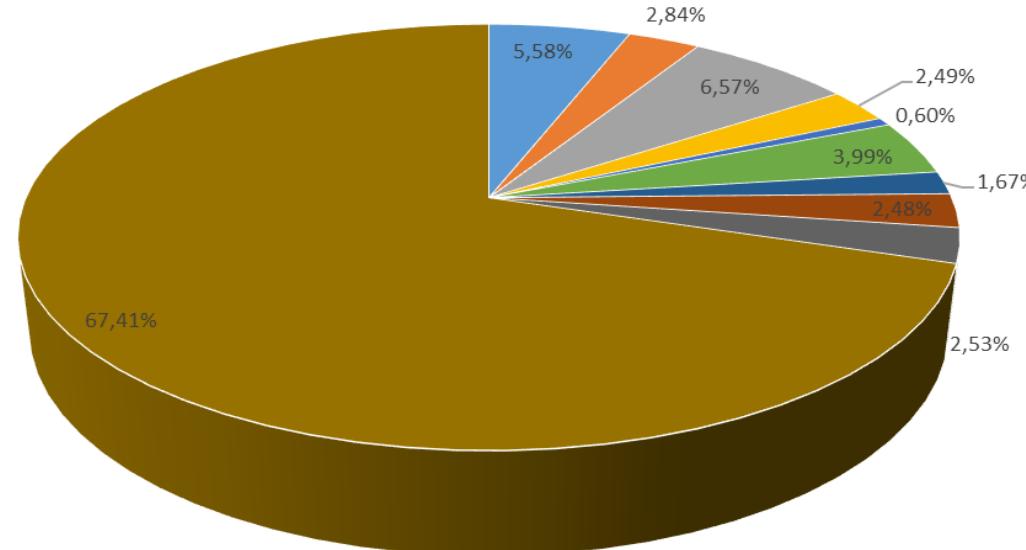
Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

CUANTO



■ Coste del suelo

■ Tramitaciones urbanísticas

■ Urbanización

■ Icio+Tasas+IAE

■ Seguros+OCT

■ Honorarios proyecto y dirección (Arq.+ Arq. tecnico+ Ing.)

■ Gastos jurídicos

■ Gastos financieros

■ Gastos de gestión

■ Construcción de viviendas



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

COMO

¿Cómo me meto yo en una cooperativa?



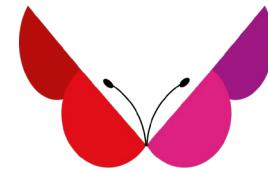
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

COMO



Acompañamiento integral

Información y formación sobre todo el proceso

- Información preliminar
- Talleres informativos y formativos
- Dinámicas de grupo
- Establecimiento de objetivos
- Estudios de viabilidad
- Estudios de financiación
- Anteproyectos
- Propuesta de concurso
- Estatutos y asesoramiento legal
- Gestión contable y fiscal de la promoción
- Proyectos de ejecución. Tramitación de licencias
- Comparativas de ofertas
- Dirección de obras y gestiones administrativas
- Fin de obra y entrega del edificio. Puesta en marcha
- Seguimiento y optimización



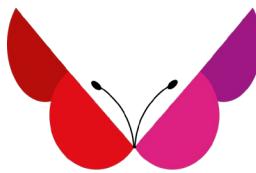
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

COMO

Fase 1:

Fase 2:

Fase 3:

Fase 4:

Estudios previos

Talleres

Definición de necesidades

Anteproyecto

Definición del grupo

Estudio de viabilidad

Estudio de financiación

Ayuda municipal

Ayudas GN

Aportación de recursos propios testimonial en su caso

6 meses

Constitución cooperativa

Cesión de uso parcela

Redacción de proyectos

Obtención de licencias

Firma financiación

Ayuda 50% GN (con aval y calificación provisional)

Solicitud de presupuestos

Adjudicación de la obra

Aportación de recursos propios

Ejecución de la obra

Fin de obra

Licencias/cédulas

Entrega viviendas

Puesta en marcha

Aportación de recursos propios hasta cubrir resto no financiable

16-20 meses

Uso y disfrute de tu hogar

Pago del préstamo

Mantenimiento edificio.....

Aportación de recursos propios según plan de viabilidad

75/99 años

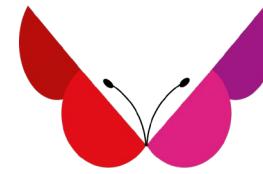


¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

¿y ahora qué..?



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida



lo que vosotros acordéis...



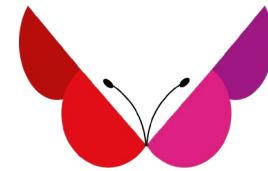
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

Muchas gracias / Eskerrik asko

info@habitabide.coop



¿Quieres vivir en Huarte?/Uharteean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

INTERESADOS EN PARTICIPAR EN EL PROCESO:

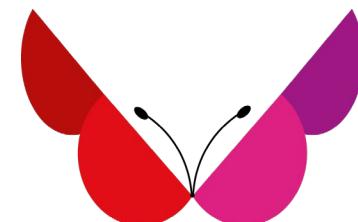
Podéis llenar los formularios que se van a repartir por la sala

ó

*Podéis llamar al Ayuntamiento al 948-330761 en horario de 8 a
14:00 horas indicando vuestro interés y facilitando:
nombre y apellidos, móvil y correo electrónico*



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida