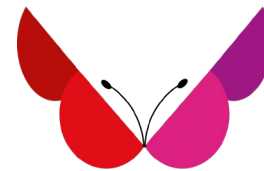


¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

Habitabide.coop

*Te acompañamos en el camino hacia tu hogar
Zure etxerako bidean lagunduko dizugu*

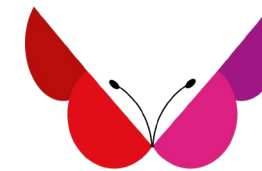


¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

Opción 1: Compro vivienda en Huarte

idealista

Propietarios

Buscas casa

Hipotecas

idealista > [Navarra provincia](#) > [Área de Pamplona](#) > Huarte ▼

467

244

1 con tus criterios de 7 en Huarte

1 Piso en Huarte, Navarra

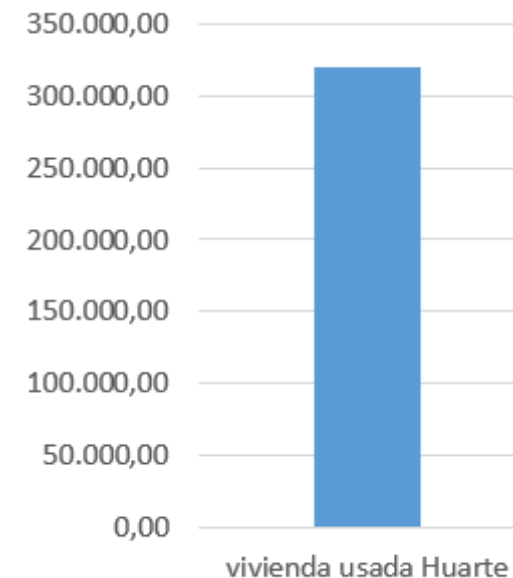
Nuevos anuncios en tu email

 Guardar búsqueda

Comprar

Alquilar

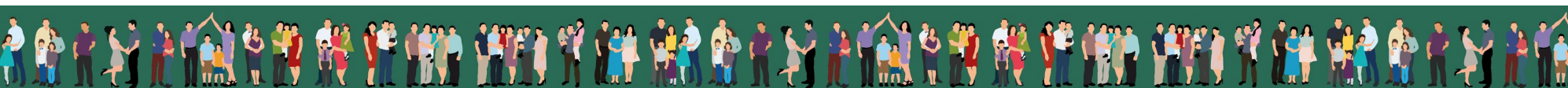
Obra nueva



Solo una vivienda de 3 dormitorios

Sin certificado energético

320.000 euros (340.000 ITP inc)



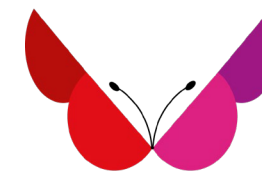
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



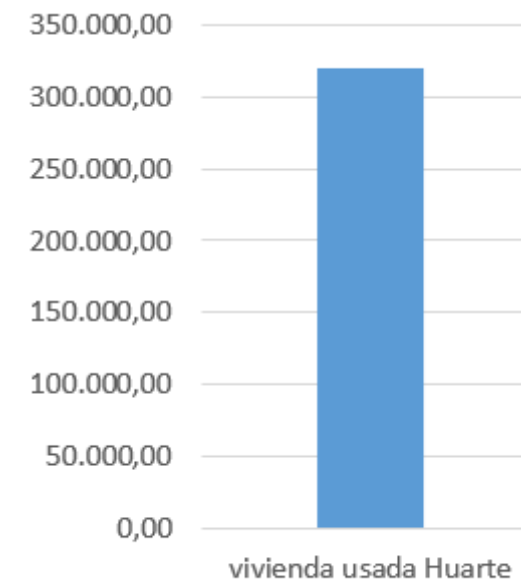
Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

Opción 1: Compro vivienda en Huarte



Solo una vivienda de 3 dormitorios

Sin certificado energético

320.000 euros (340.000 ITP inc)



Habitabide.coop

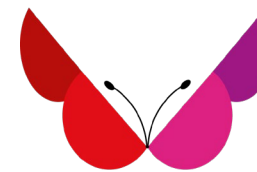
¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

Opción 2: Compro vivienda VPO en Huarte

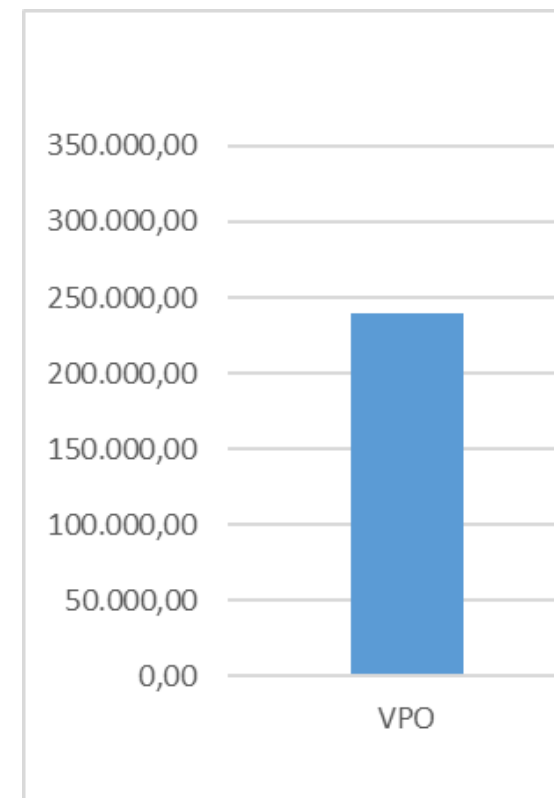


Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida



No hay previsión en el corto plazo

Precio: 230.000 euros (mod2025)



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

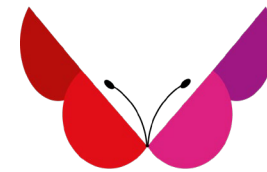
COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

Opción 3:

Vivienda en cesión de uso en Huarte



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida



Hay previsión en el corto plazo



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

Opción 3:

Vivienda en cesión de uso en Huarte



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida



*Hay previsión en el corto plazo
¿Cuánta?*



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

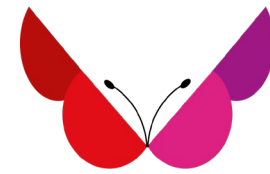
COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

Opción 3:

Vivienda en cesión de uso en Huarte



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida



Hay previsión en el corto plazo

¿Cuánta?

¿Cómo será?



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

Opción 3:

Vivienda en cesión de uso en Huarte



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida



Hay previsión en el corto plazo

¿Cuánta?

¿Cómo será?



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

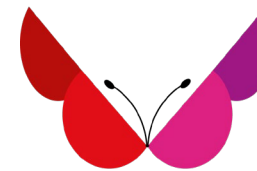
COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

Opción 3:

Vivienda en cesión de uso en Huarte

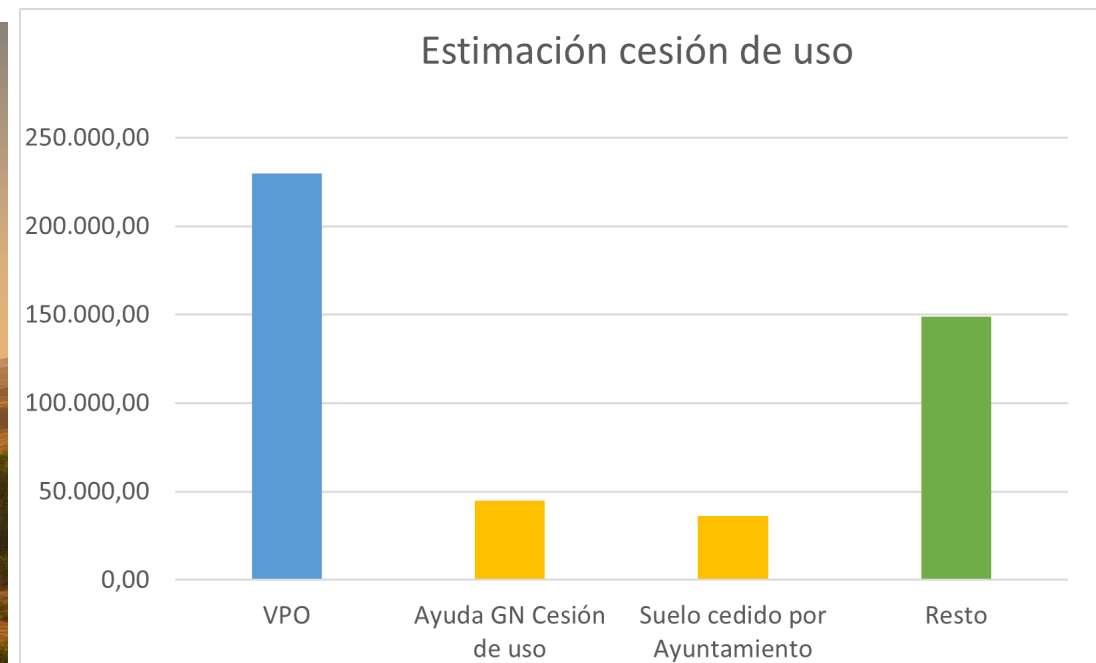


Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida



Hay previsión en el corto plazo

¿Cuánta?

¿Cómo será?

¿Cuánto costará?



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte

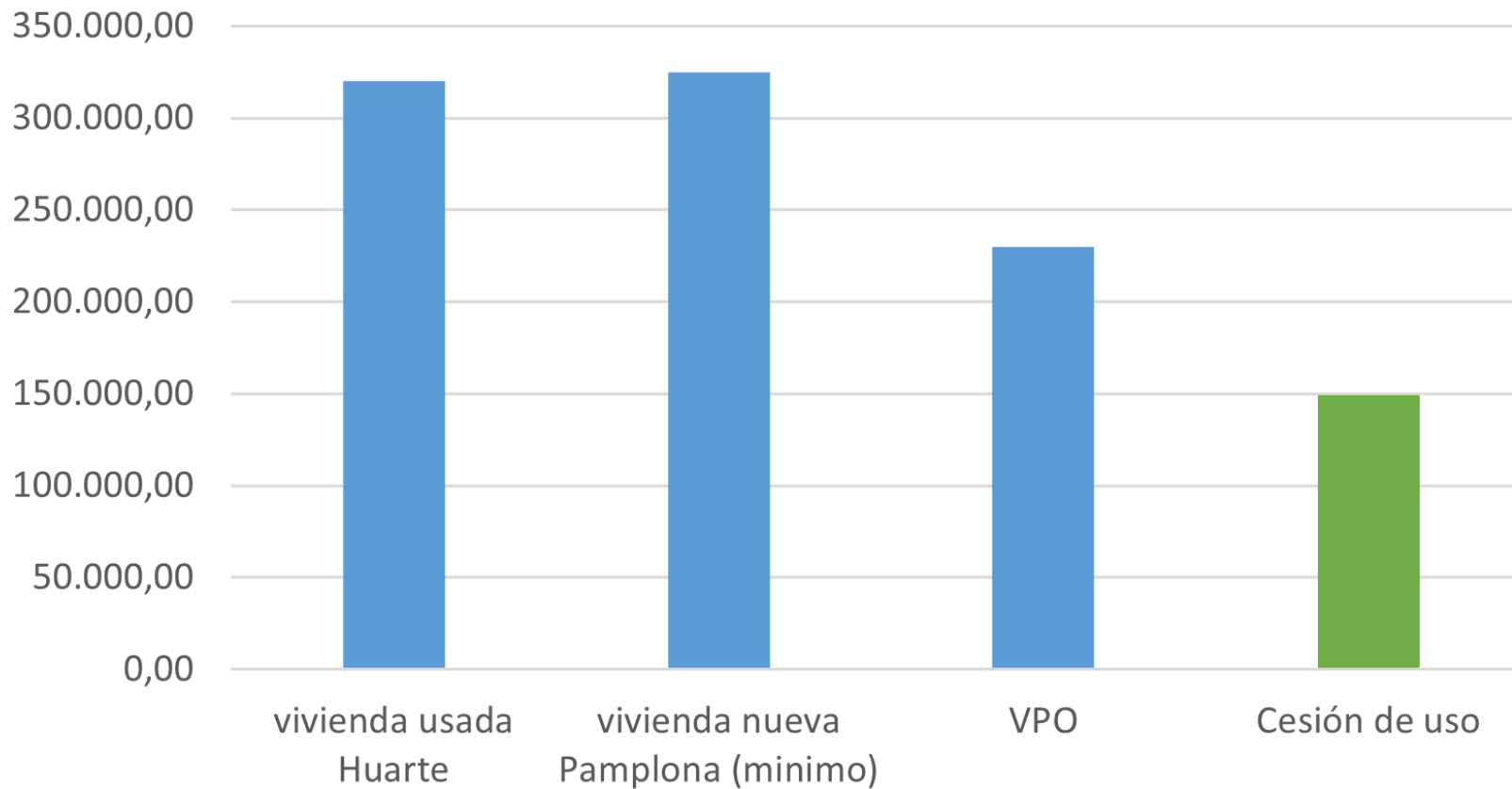


Uharte, zaintzen
duen herria

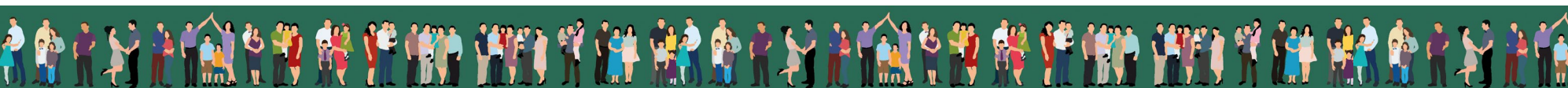
Huarte, pueblo
que cuida

Comparativa:

Comparativa



¿Cómo lo ves?



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

Requisitos:

Condiciones de VPO:

-No tener vivienda

-Renta mínima:

-Renta máxima:

19.000 euros (casillas 507+529 declaración)

4,5 veces SARA (casillas 507+529 declaración)

(ver tabla inferior según nº de personas de la unidad familiar)

Nº PERSONAS
1
2
3
4
5
6

RENTA MÍNIMA
19.000,00
19.000,00
19.000,00
19.000,00
19.000,00
19.000,00

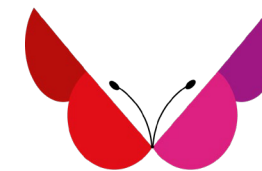
RENTA MAXIMA (4,5 VECES SARA)
50.405,17
67.206,89
72.007,39
76.371,47
81.298,66
86.905,47

SARA (indicador público de renta de efectos múltiples)

Calculadora nº veces SARA: <https://administracionelectronica.navarra.es/censovivienda/calculadoraifp.aspx>

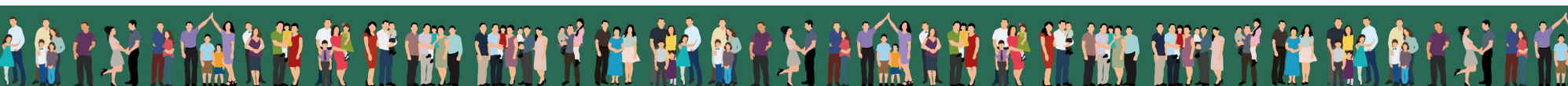


Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida



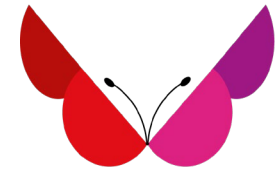
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

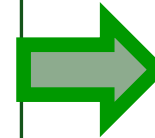
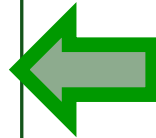
QUÉ

COMO

Cooperativa

Cesión de uso

CUANTO



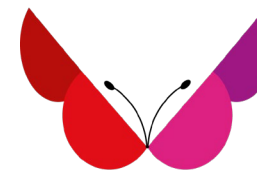
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

La mirada



La escucha



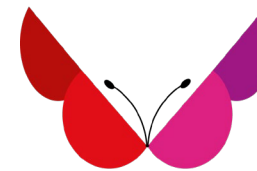
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida



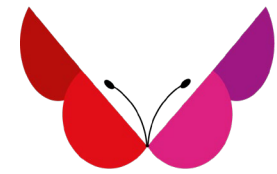
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida



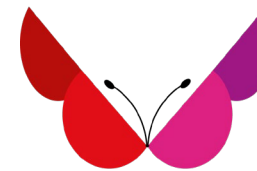
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



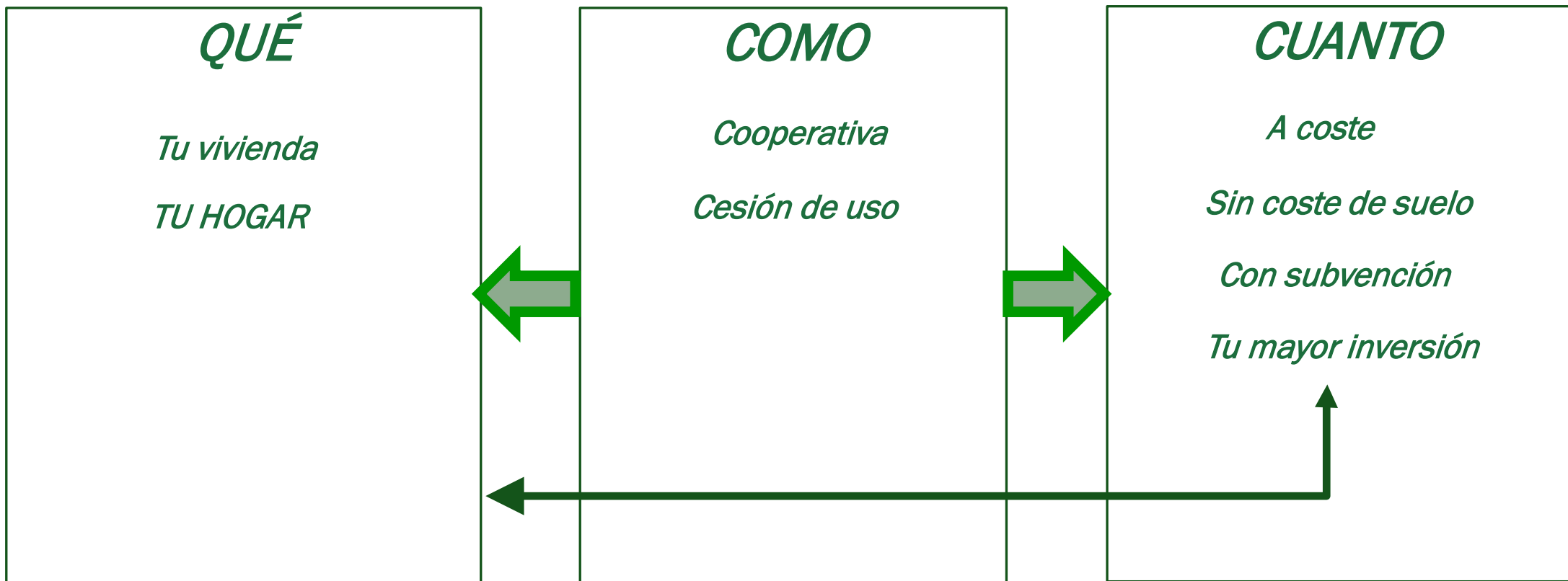
Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

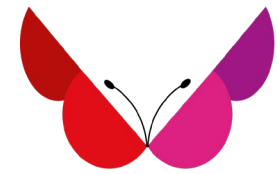


¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

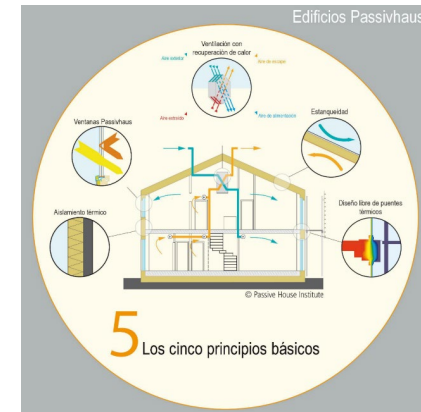
COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

QUÉ

- Pasamos más del 85% de nuestra vida en el interior de edificios.
- Son nuestra segunda piel, nuestro medio ambiente más próximo y por lo tanto tienen gran incidencia sobre nuestra vida, sobre nuestro confort, sobre nuestra salud
- Y además tienen un impacto muy potente en nuestro medio ambiente más global, en nuestro planeta ya que son responsables de aproximadamente el 40% de las emisiones de CO2

Como construimos es importante....

*“La diferencia entre un buen edificio y un mal edificio no está en el coste...
está, sobre todo, en el conocimiento, las ganas y la determinación por hacer
las cosas muy bien...”*



Bioconstrucción



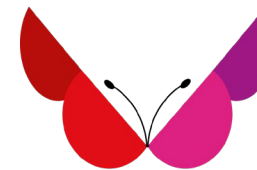
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

QUÉ

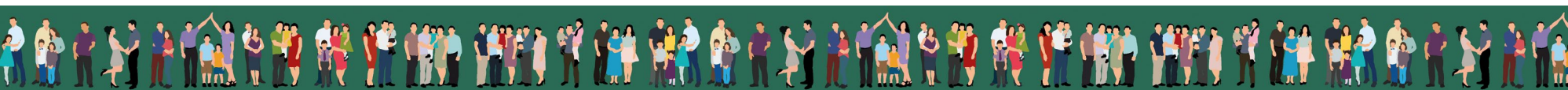
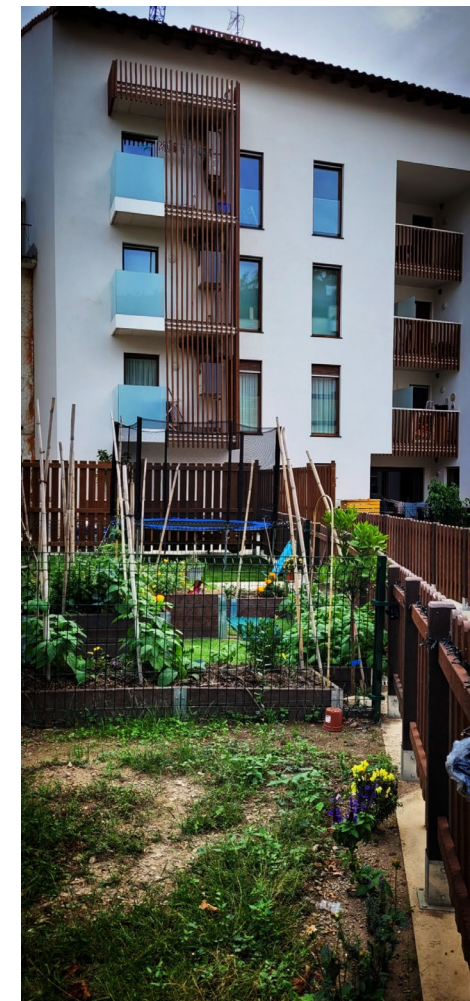
-Os imagináis:

- Edificios con un coste anual de climatización de 1 eur/m2
- Con altos niveles de confort higrotérmico, acústico
- Con alta calidad ambiental interior (niveles de CO2 por debajo de 1000 ppm) y aire filtrado y limpio
- Con demandas de energía tan reducidas que:
 - Se puedan resolver de manera muy sencilla con pequeña generación renovable
 - Que generen muy bajos niveles de emisiones de CO2
- Con materiales naturales y saludables y con reducida huella de carbono

Como diseñamos también es importante....

-Os imagináis:

- Edificios que fomenten la relación entre las personas
- Que cuenten con espacios comunes polivalentes que permitan que nuestro hogar se extienda más allá de las paredes de nuestra "vivienda".
- Con espacios libres comunes
- O con lo que se os ocurra y acordéis porque se os permite participar y aportar en el proceso



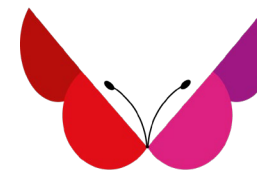
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

QUÉ



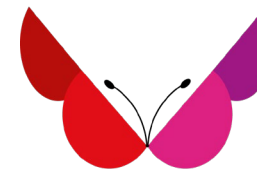
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte

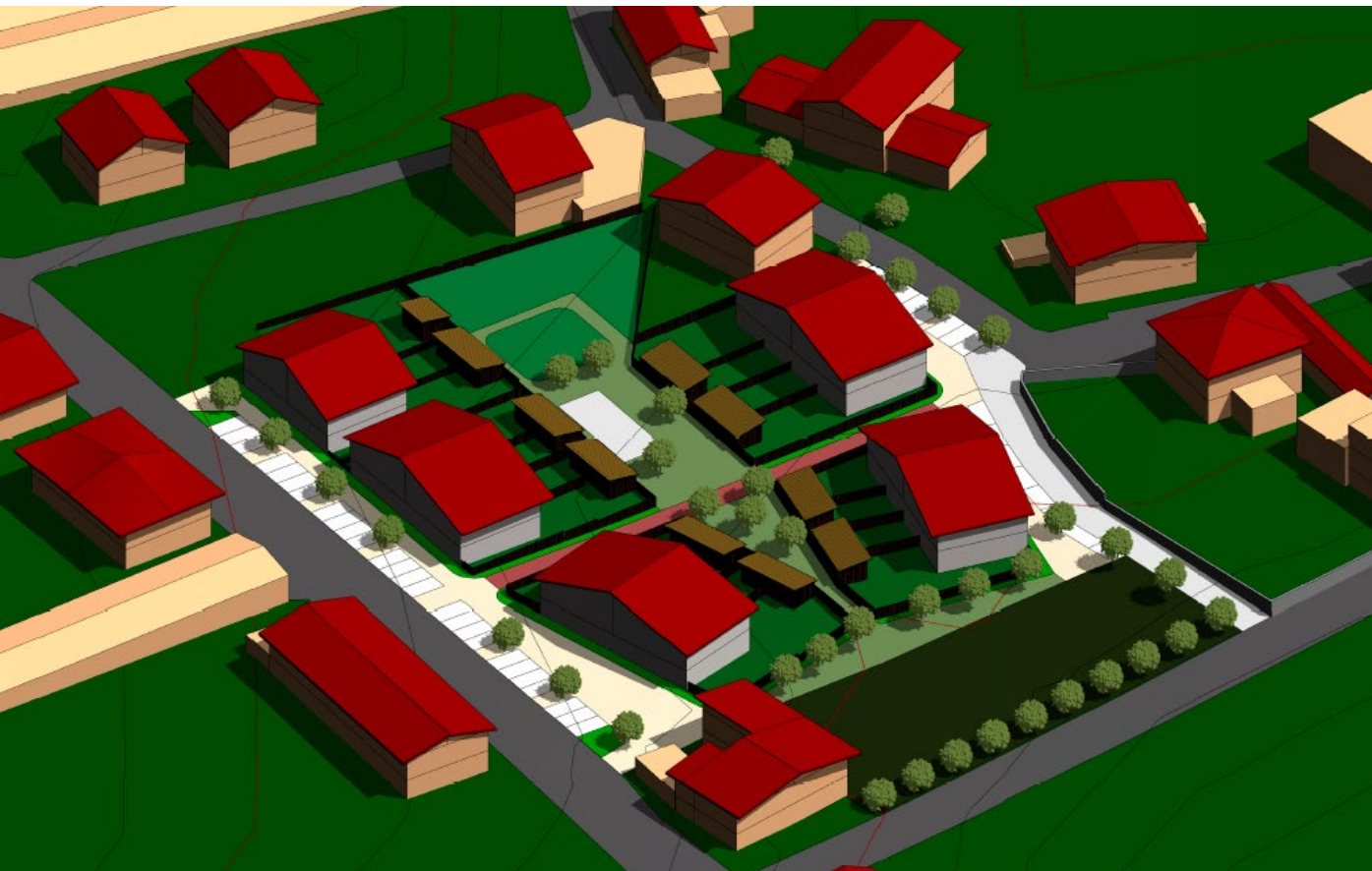


Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

QUÉ



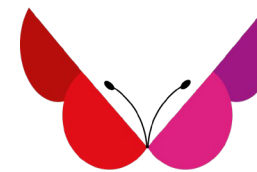
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte

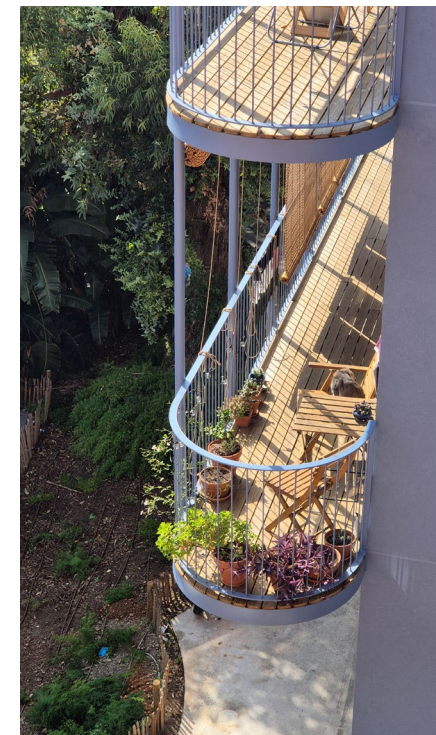


Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

QUÉ



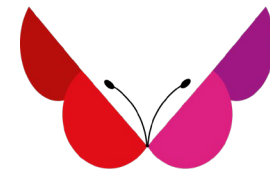
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen duen herria

Huarte, pueblo que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

CUANTO

[illegible][illegible][illegible]

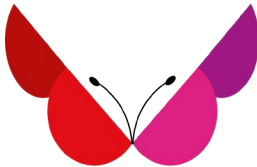
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



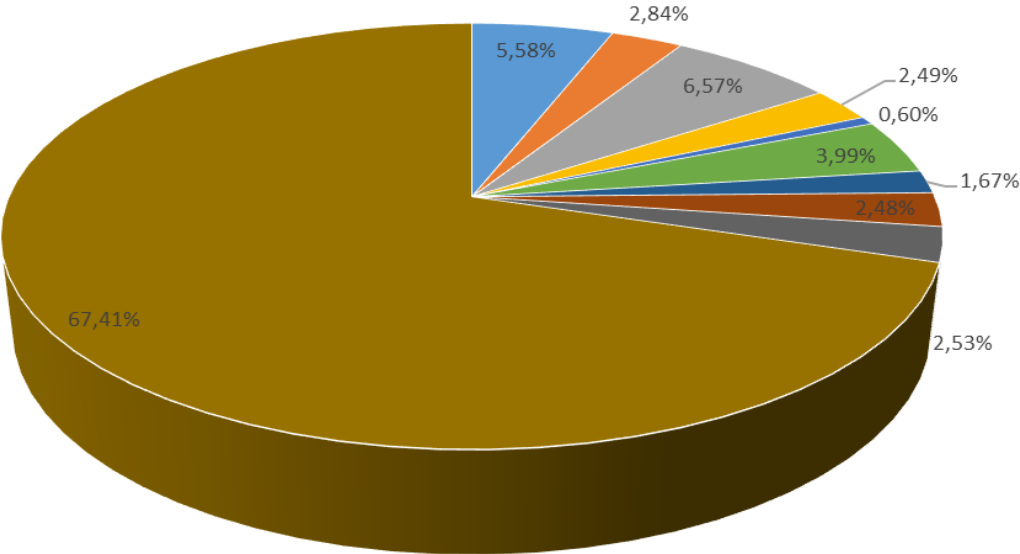
Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen duen herria
Huarte, pueblo que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

CUANTO



- Coste del suelo
- Tramitaciones urbanísticas
- Urbanización
- Incio+Tasas+IAE
- Seguros+OCT
- Honorarios proyecto y dirección (Arq.+ Arq. tecnico+ Ing.)
- Gastos jurídicos
- Gastos financieros
- Gastos de gestión
- Construcción de viviendas

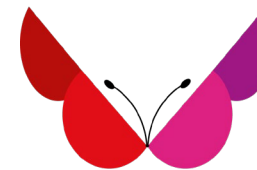


¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

COMO



¿Cómo me meto yo en una cooperativa?



Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

COMO

Acompañamiento integral

Información y formación sobre todo el proceso

- Información preliminar
- Talleres informativos y formativos
- Dinámicas de grupo
- Establecimiento de objetivos
- Estudios de viabilidad
- Estudios de financiación
- Anteproyectos
- Propuesta de concurso
- Estatutos y asesoramiento legal
- Gestión contable y fiscal de la promoción
- Proyectos de ejecución. Tramitación de licencias
- Comparativas de ofertas
- Dirección de obras y gestiones administrativas
- Fin de obra y entrega del edificio. Puesta en marcha
- Seguimiento y optimización



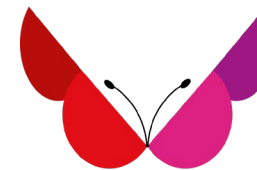
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria
Huarte, pueblo
que cuida

COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

COMO

Fase 1:



Estudios previos
Talleres
Definición de necesidades
Anteproyecto
Definición del grupo
Estudio de viabilidad
Estudio de financiación
Ayuda municipal
Ayudas GN
**Aportación de recursos
propios testimonial en su
caso**

6 meses

Fase 2:



Constitución cooperativa
Cesión de uso parcela
Redacción de proyectos
Obtención de licencias
Firma financiación
Ayuda 50% GN (con aval y
calificación provisional)
Solicitud de presupuestos
Adjudicación de la obra
**Aportación de recursos
propios**

8 meses

Fase 3:



Ejecución de la obra
Fin de obra
Licencias/cédulas
Entrega viviendas
Puesta en marcha

**Aportación de recursos
propios hasta cubrir resto no
financiable**

16-20 meses

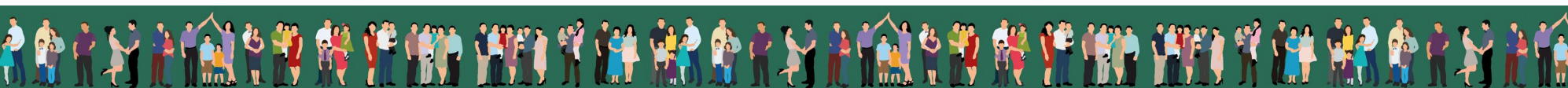
Fase 4:



Uso y disfrute de tu hogar
Pago del préstamo
Mantenimiento edificio.....

**Aportación de recursos
propios según plan de
viabilidad**

75/99 años



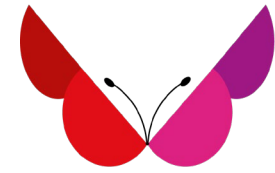
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

¿y ahora qué..?



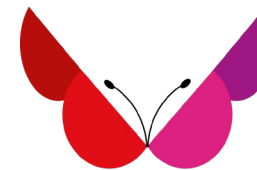
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida



lo que vosotros acordéis...



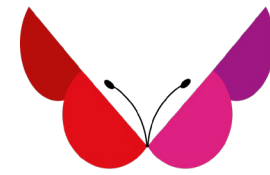
Habitabide.coop

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen
duen herria

Huarte, pueblo
que cuida

Muchas gracias / Eskerrik asko

info@habitabide.coop

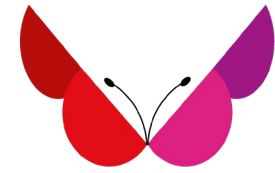


¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte

Huarte, zaintzen
duen herria

INTERESADOS EN PARTICIPAR EN EL PROCESO:

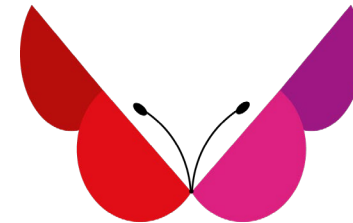
Podéis rellenar los formularios que se van a repartir por la sala

ó

*Podéis llamar al Ayuntamiento al 948-330761 en horario de 8 a
14:00 horas indicando vuestro interés y facilitando:
nombre y apellidos, móvil y correo electrónico*



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte



Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte

Huarte, zaintzen
duen herria