

LA VIVIENDA COLABORATIVA

 **nasuvinsa**



Modelo entre la propiedad y el alquiler en VPO asequible

Ayuntamiento

–Propiedad del suelo



Cooperativa

–Derecho de superficie/concesión
–Administrativa por 75/99 años renovables



Socios

–Derecho de uso por 75/99 años renovables



Estabilidad

–Estabilidad y asequibilidad



DERECHO DE USO

- Se trata de un derecho que puede inscribirse en el registro de la propiedad -max. 90m²-.
- Goce y disfrute de la vivienda





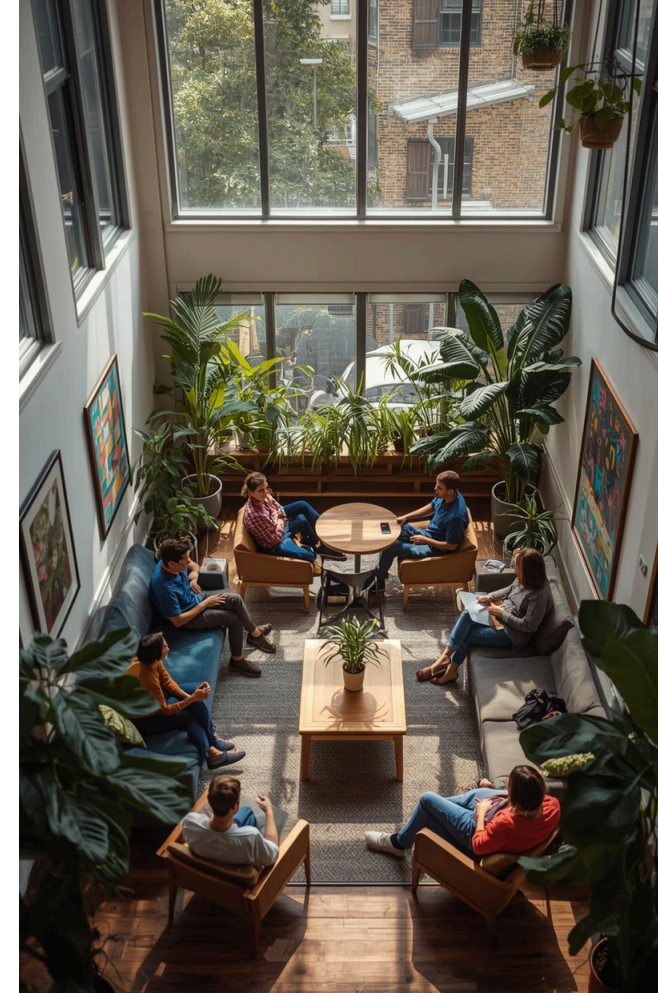
Participación

Espacios compartidos
como huerto, jardín...



Servicios

Actividades
colaborativas y
recreativas



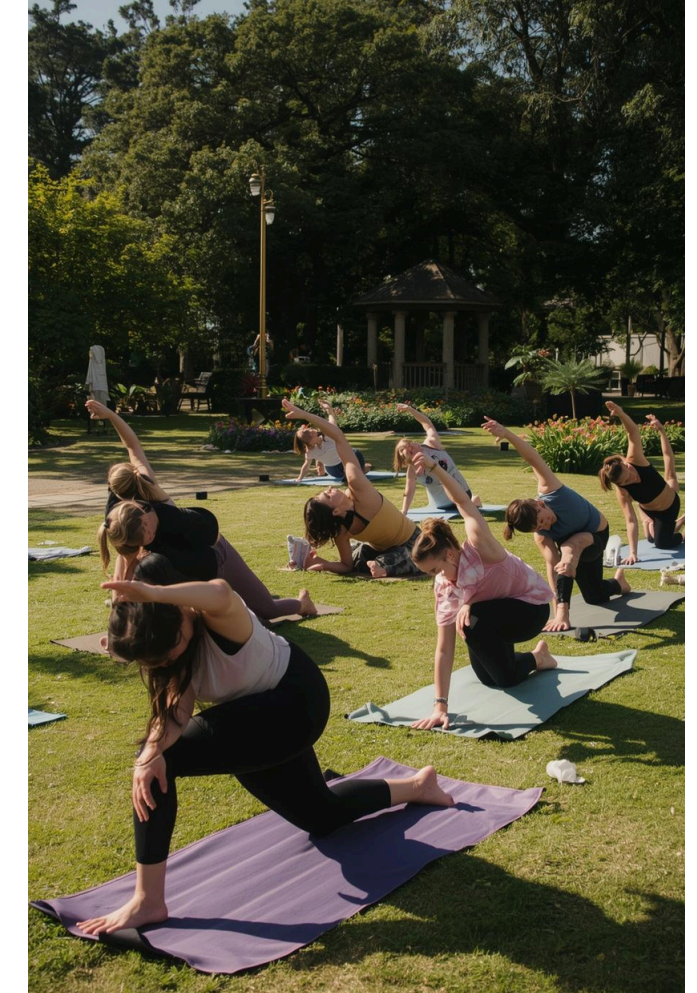
Bienestar

Enfoque en la salud y
comunidad



Interacción

Fomento de relaciones
entre vecinos



Sostenibilidad

Prácticas ecológicas en
la comunidad

Actividades y servicios colaborativos

DINÁMICA COOPERATIVA

Participación activa en la comunidad

PARTICIPACIÓN EN EL DISEÑO

Los miembros colaboran en el diseño de las viviendas y espacios comunes, asegurando que se adapten a las necesidades y preferencias de todos.

PARTICIPACIÓN EN EL PACTO COLABORATIVO

Los socios tienen voz en el pacto colaborativo que establece actividades y servicios, fomentando un ambiente inclusivo y participativo en la comunidad.

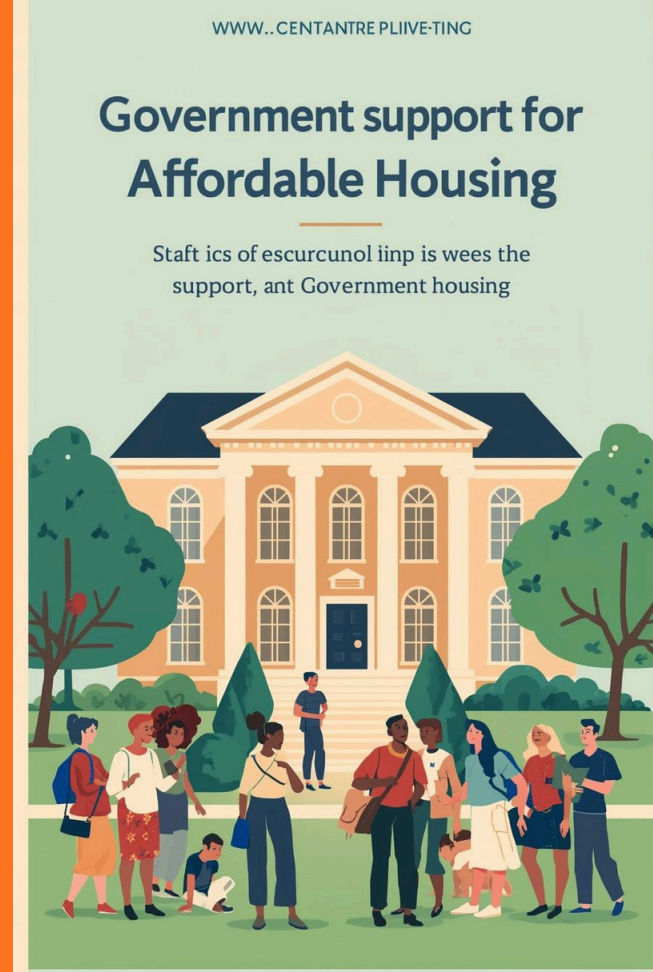
PARTICIPACIÓN EN EL GOBIERNO

A través de la asamblea, los miembros influyen en las decisiones del gobierno cooperativo, promoviendo una gestión democrática y responsable de la asociación.



Financiación

Aportaciones de los socios
de 20.000 a 40.000 euros



Subvenciones

Del Gobierno de Navarra
VPO del 25% -de 35 a 45k
por vivienda-



Hipoteca

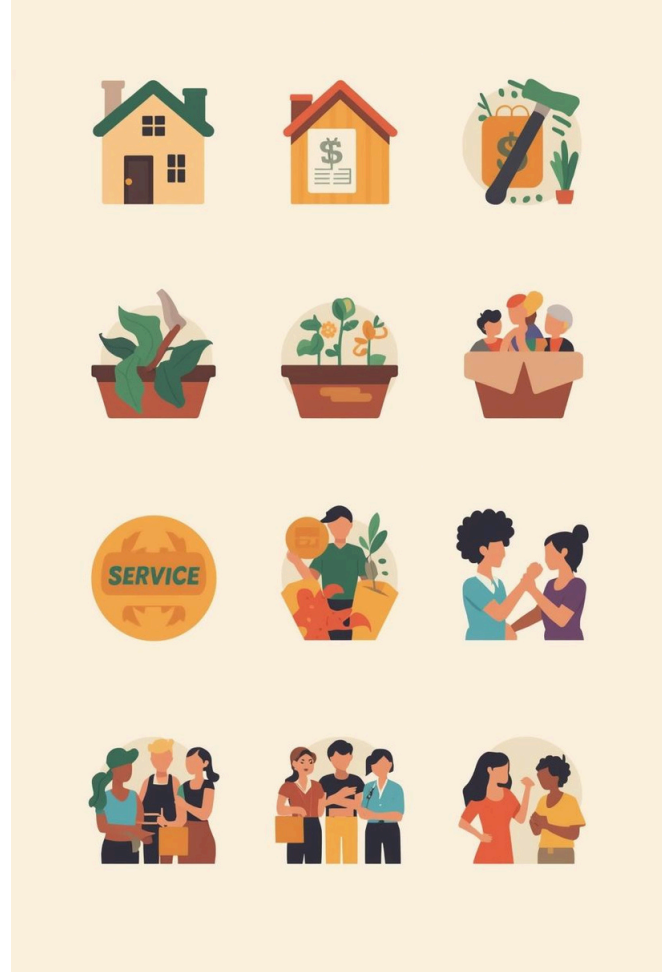
Sobre el derecho de
superficie. +/- 90k a 25 o 30
años sin aval del socio



Quota para hipoteca

350€ - 450€ aproximadamente

Cómo financiar la vivienda



QUOTA

Para el pago de la financiación bancaria de unos 350€ – 450€ mensuales aprox



QUOTA

Para el pago de los servicios colaborativos



QUOTA

Para el pago del mantenimiento del inmueble. 50€ –aprox– mensuales



QUOTA

Para el pago del canon, entre 0 y 2€ m2 anuales (15€ –aprox.– al mes) a partir del año 30 del uso

Estructura de Costos Mensuales

400 – 500 euros

(Límite legal de 8,25€ /m2 útil)

Total mensual aproximado

 nasuvinsa

Apoyo del Gobierno

Colaboración para el desarrollo cooperativo.

El convenio 'Navarra Vivienda Social (NAVISOKOOP) firmado entre la empresa pública del Gobierno Nasuvinsa y los ayuntamientos y el sector cooperativo representado por KOOBIZITZA

GARANTIZA:

- Acompañamiento a la cooperativa para conseguir la financiación bancaria
- Innecesarios avales personales por parte de los cooperativistas
- Indirectamente asumiría el impago cooperativo en caso de crisis y así posibilita el otorgamiento de la hipoteca

 **nasuvinsa**



¿Y si causo baja?

La cooperativa proporciona un
nuevo socio

 nasuvinsa



Reembolso

Lo que establezcan los estatutos con el límite max de todo lo aportado inicial



Además de

Cuotas hipoteca y costes con un interés



Descontando

Los años pasados del derecho de superficie

¿Qué devolverá el nuevo socio?

En caso de defunción o separación pasa a los convivientes*

GRACIAS

 nasuvinsa

