

LA VIVIENDA COLABORATIVA

 nasuvinsa



Modelo entre la propiedad y el alquiler en VPO asequible

Ayuntamiento

-Propiedad del suelo



Cooperativa

-Derecho de superficie/concesión
-Administrativa por 75/99 años
renovables



Socios

-Derecho de uso por 75/99
años renovables



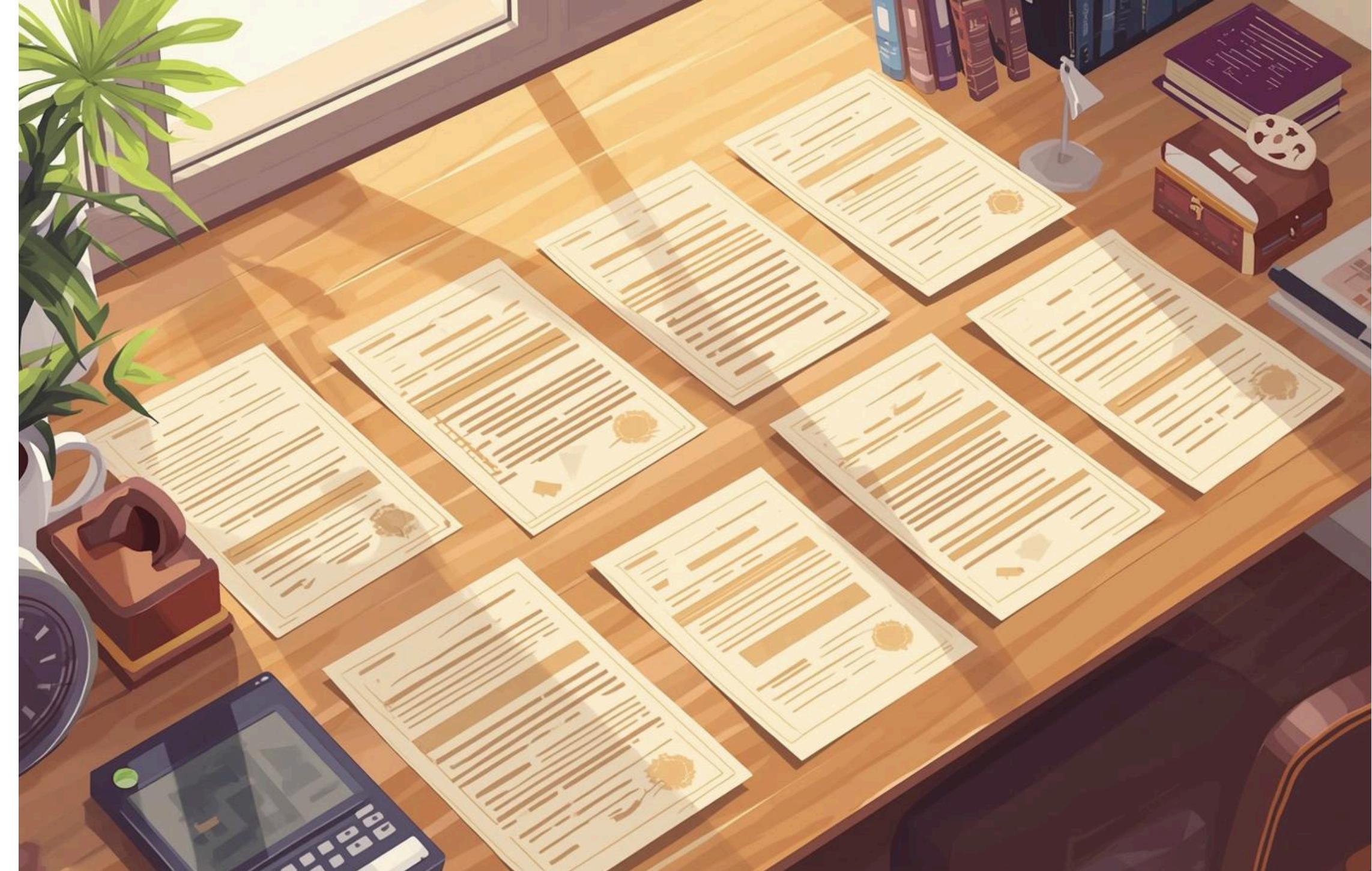
Estabilidad

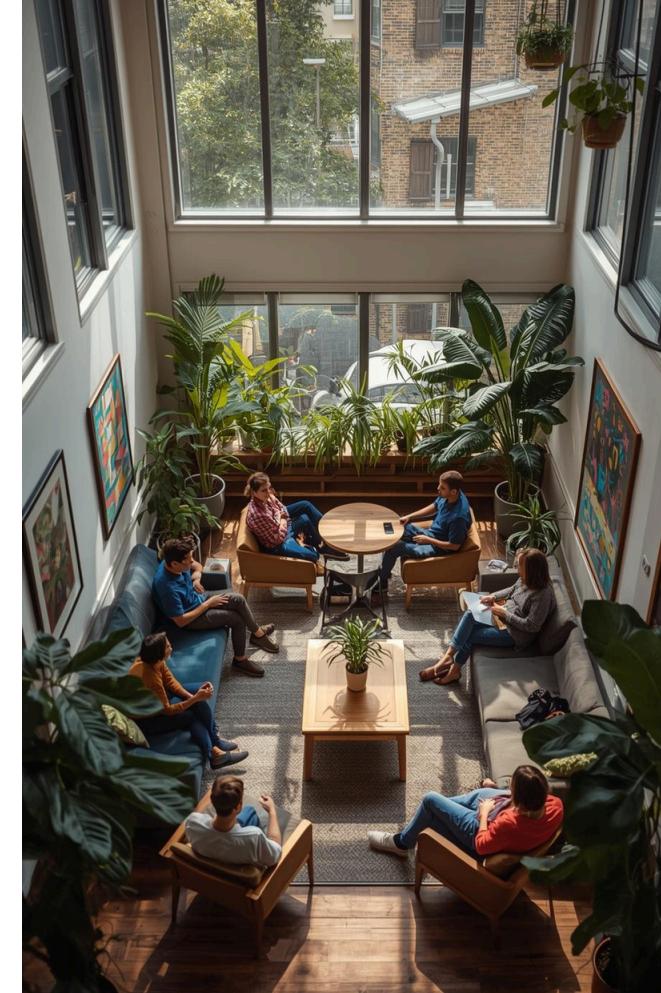
-Estabilidad y asequibilidad



DERECHO DE USO

- Se trata de un derecho que puede inscribirse en el registro de la propiedad -max. 90m²-.
- Goce y disfrute de la vivienda





Participación

Espacios compartidos como huerto, jardín...

Servicios

Actividades colaborativas y recreativas

Bienestar

Enfoque en la salud y comunidad

Interacción

Fomento de relaciones entre vecinos

Sostenibilidad

Prácticas ecológicas en la comunidad

Actividades y servicios colaborativos

DINÁMICA COOPERATIVA

Participación activa en la comunidad

PARTICIPACIÓN EN EL DISEÑO

Los miembros colaboran en el diseño de las viviendas y espacios comunes, asegurando que se adapten a las necesidades y preferencias de todos.

PARTICIPACIÓN EN EL PACTO COLABORATIVO

Los socios tienen voz en el pacto colaborativo que establece actividades y servicios, fomentando un ambiente inclusivo y participativo en la comunidad.

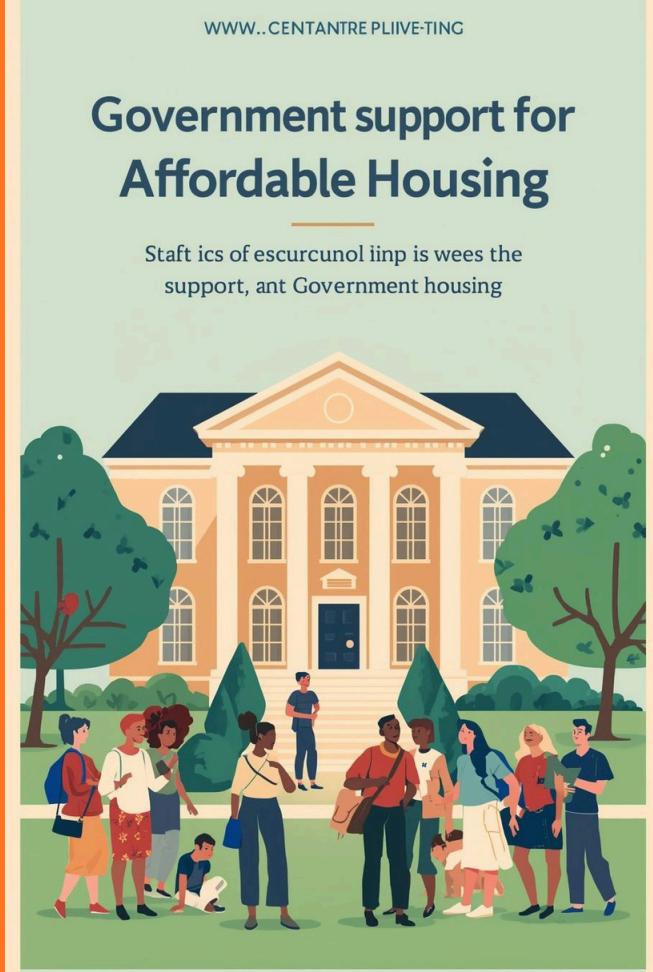
PARTICIPACIÓN EN EL GOBIERNO

A través de la asamblea, los miembros influyen en las decisiones del gobierno cooperativo, promoviendo una gestión democrática y responsable de la asociación.



Financiación

Aportaciones de los socios
de 20.000 a 40.000 euros



Government support for Affordable Housing

Staff ics of escurcunol iinp is wees the
support, ant Government housing



Hipoteca

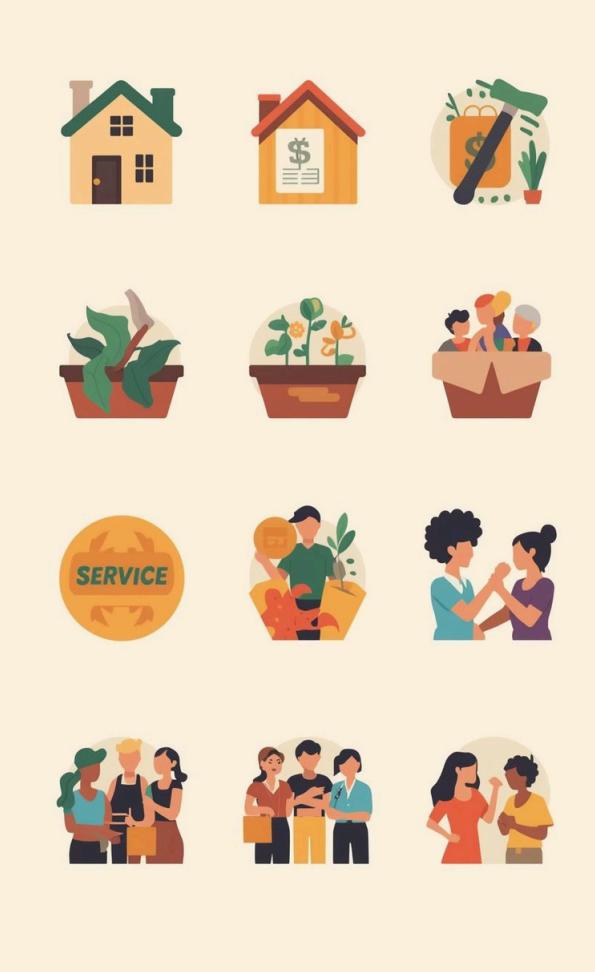
Sobre el derecho de
superficie. +/- 90k a 25 o 30
años sin aval del socio



Quota para hipoteca

350€ - 450€ aproximadamente

Cómo financiar la vivienda



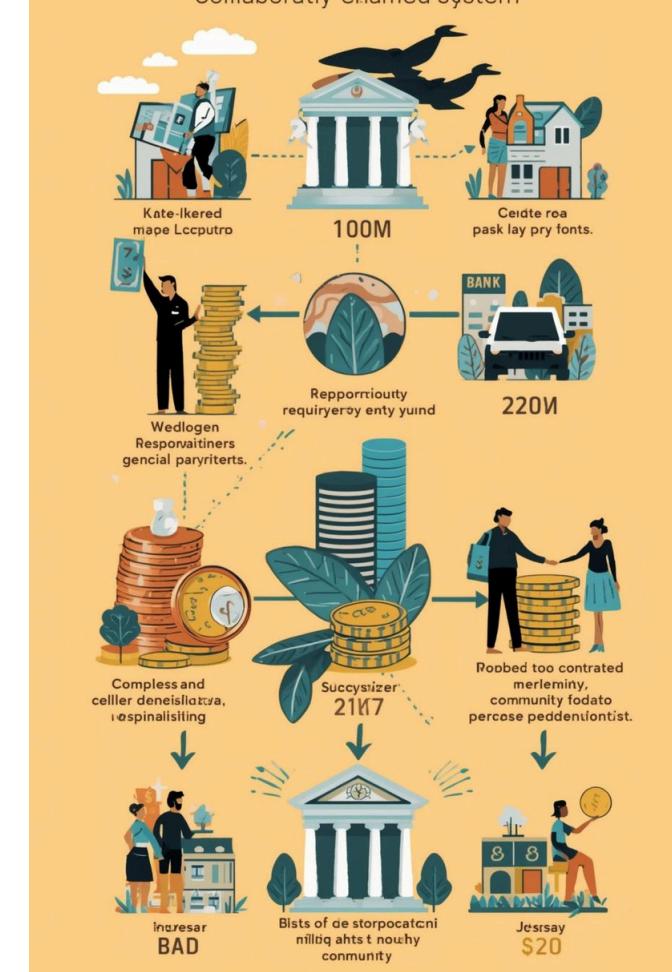
QUOTA

Para el pago de la financiación bancaria de unos 350€ - 450€ mensuales aprox



QUOTA

Para el pago de los servicios colaborativos



QUOTA

Para el pago del mantenimiento del inmueble. 50€ -aprox- mensuales



QUOTA

Para el pago del canon, entre 0 y 2€ m² anuales (15€ -aprox.- al mes) a partir del año 30 del uso

Estructura de Costos Mensuales

400 - 500 euros

(Límite legal de 8,25€ /m² útil)

Total mensual aproximado

Apoyo del Gobierno

Colaboración para el desarrollo cooperativo.

El convenio 'Navarra Vivienda Social (NAVISOKOOP) firmado entre la empresa pública del Gobierno Nasuvinsa y los ayuntamientos y el sector cooperativo representado por KOOBIZITZA

GARANTIZA:

- Acompañamiento a la cooperativa para conseguir la financiación bancaria
- Innecesarios avales personales por parte de los cooperativistas
- Indirectamente asumiría el impago cooperativo en caso de crisis y así posibilita el otorgamiento de la hipoteca



¿Y si causo baja?

La cooperativa proporciona un
nuevo socio





Reembolso

Lo que establezcan los estatutos con el límite max de todo lo aportado inicial



Además de

Cuotas hipoteca y costes con un interés



Descontando

Los años pasados del derecho de superficie

¿Qué devolverá el nuevo socio?

En caso de defunción o separación pasa a los convivientes*

 nasuvinsa

GRACIAS

 nasuvinsa

