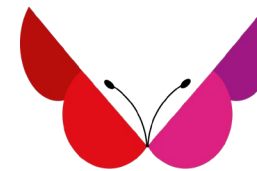


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida



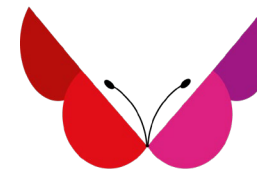
## *INICIO DEL PROCESO PARTICIPATIVO*

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte

Huarte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida



*Gran éxito de participación primera jornada*

*Envío de encuesta informativa*

*103 encuestas contestadas*

*Inicio del proceso participativo*

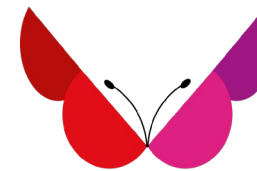


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

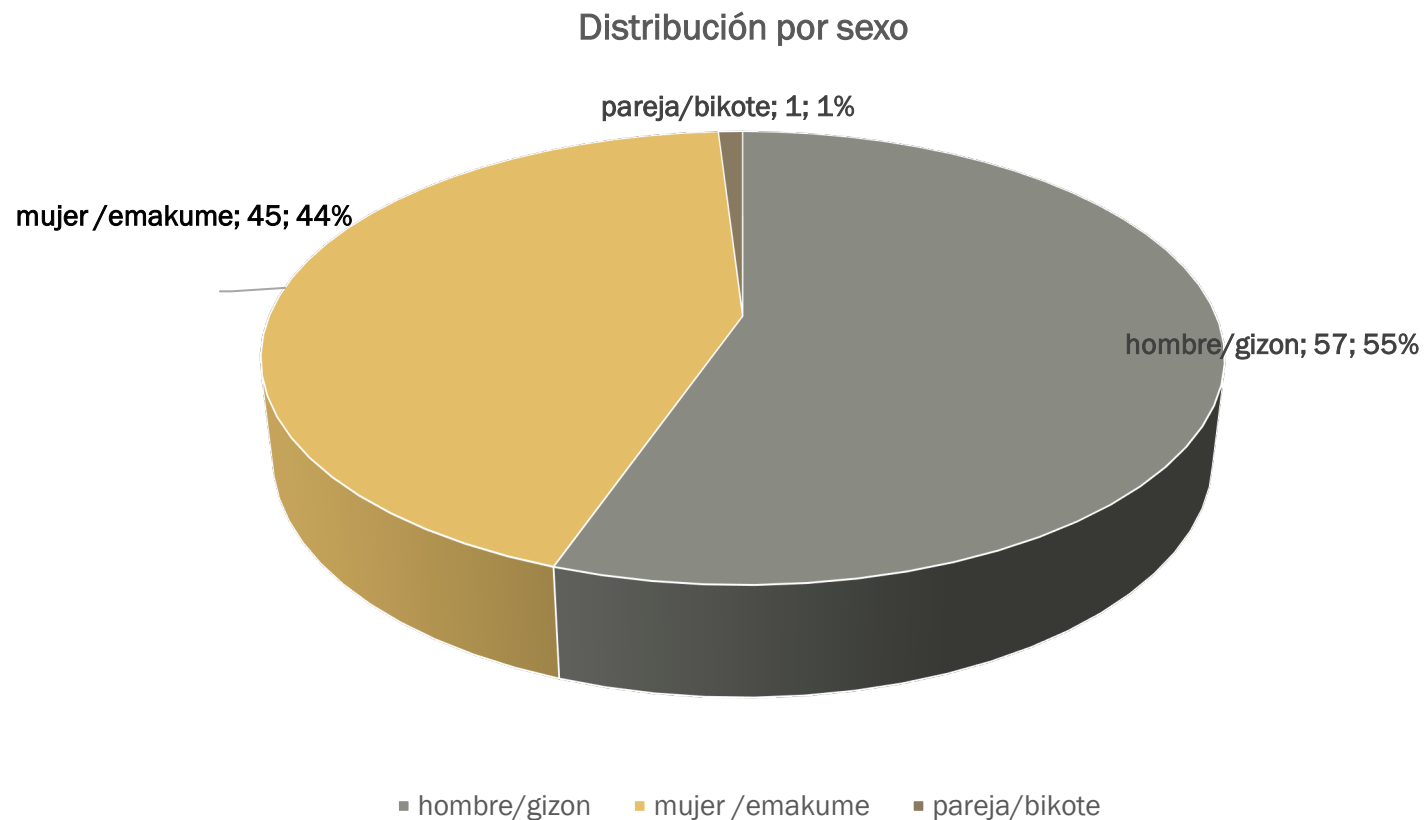


Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida

## Análisis de la encuesta

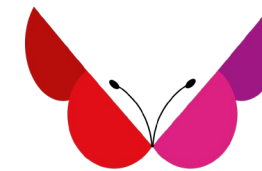


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

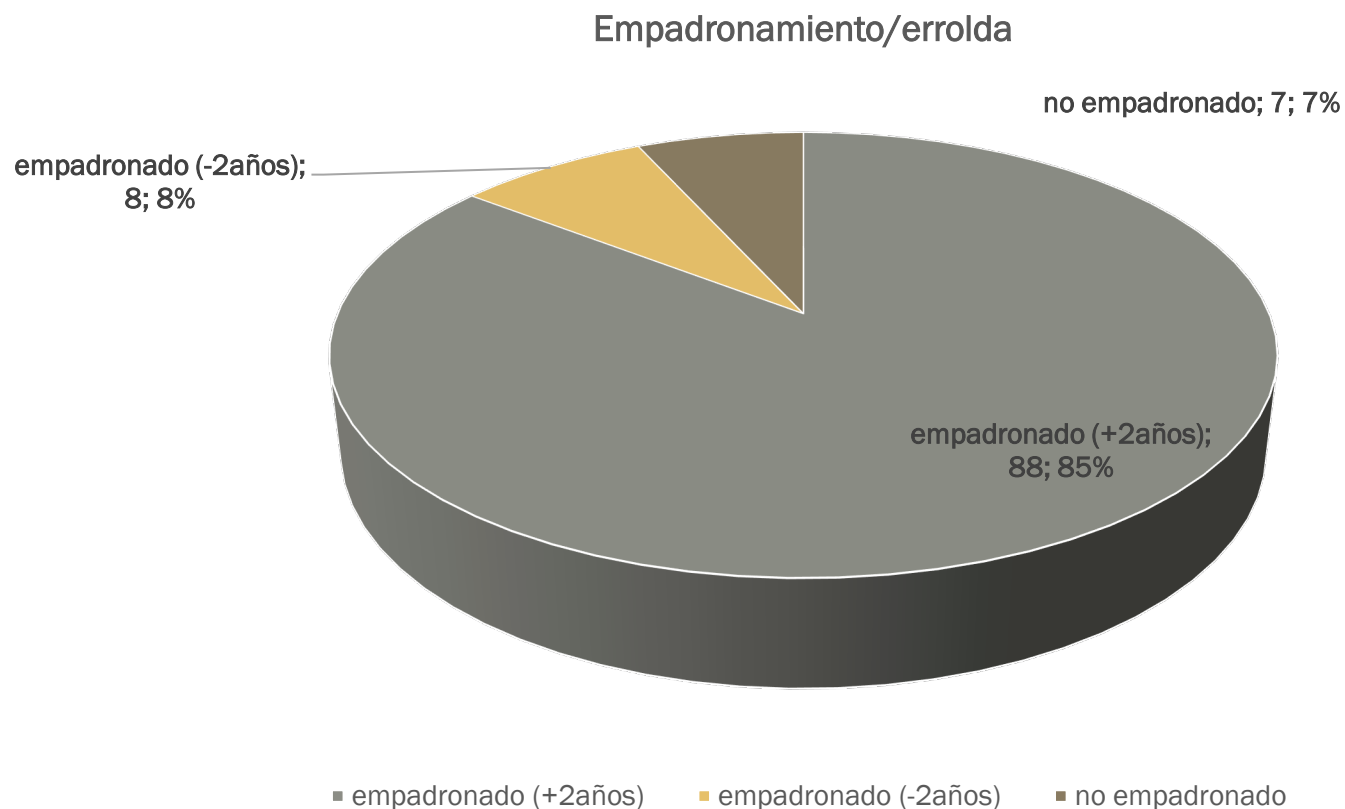


Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida

## Análisis de la encuesta



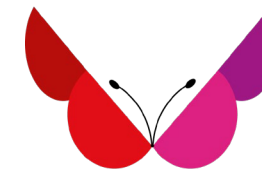


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

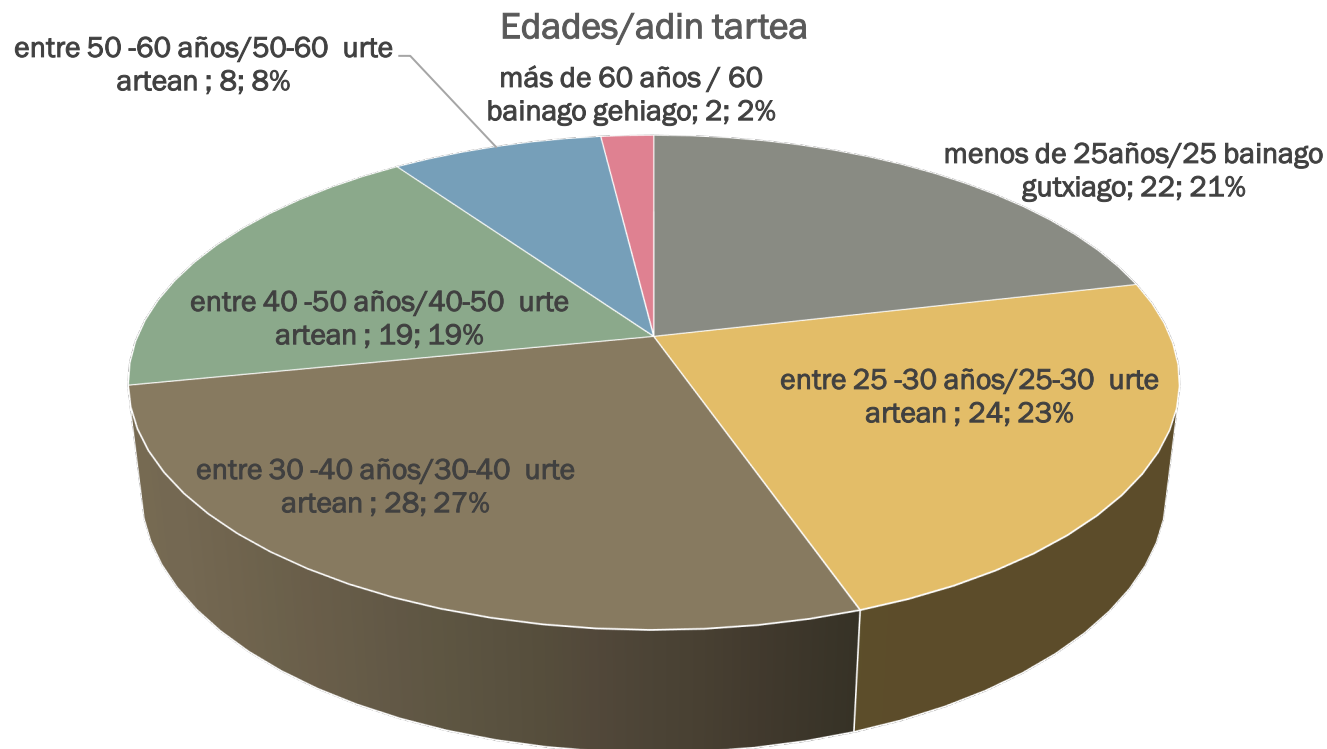


Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida

## Análisis de la encuesta



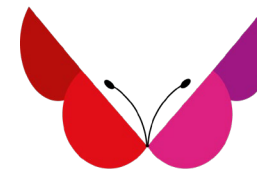
- menos de 25 años/25 bainago gutxiago
- entre 25 -30 años/25-30 urte artean
- entre 30 -40 años/30-40 urte artean
- entre 40 -50 años/40-50 urte artean
- entre 50 -60 años/50-60 urte artean
- más de 60 años / 60 bainago gehiago

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



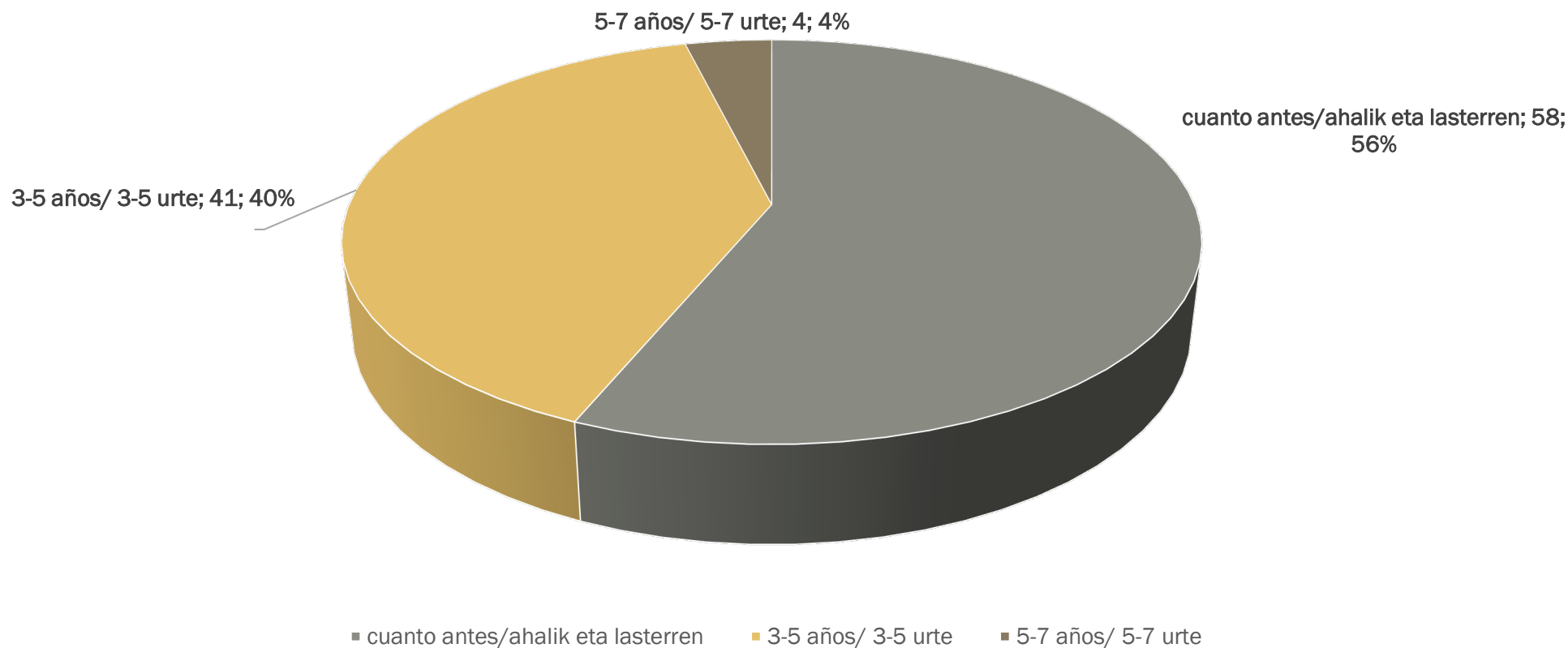
Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida

## Análisis de la encuesta

Necesidad de vivienda/Etxebizitza beharra

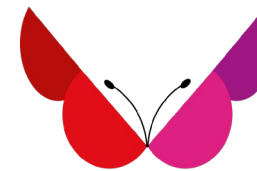


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte

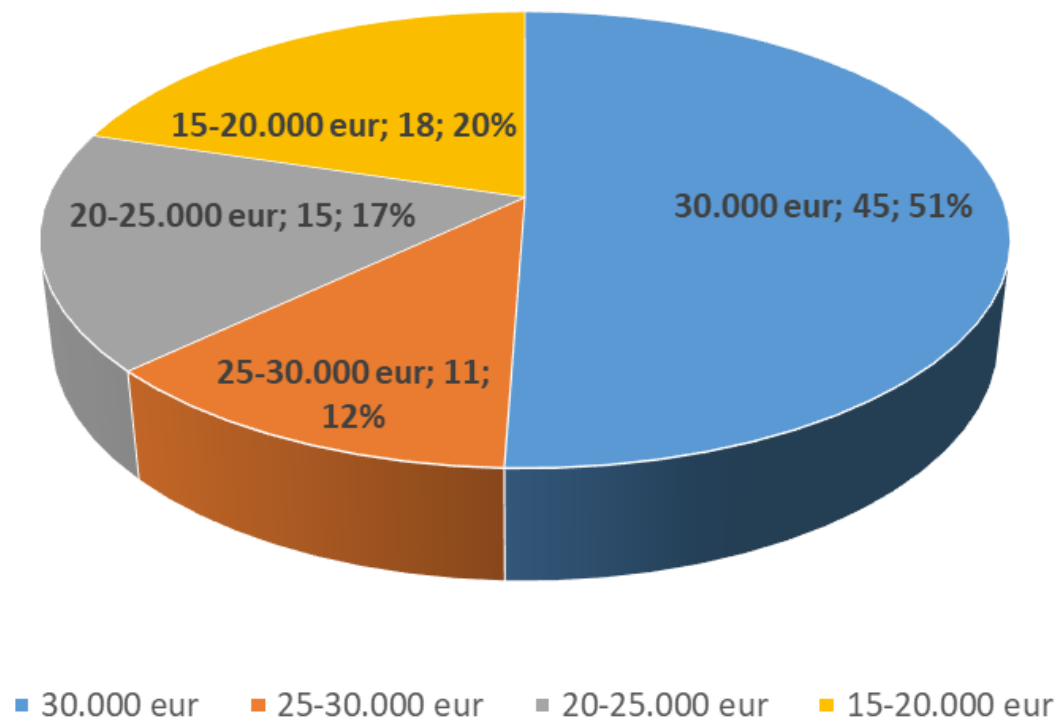


Uarte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida

## Análisis de la encuesta

Disposición económica 18 meses/18 hilabeteetarako prestasun ekonomikoa

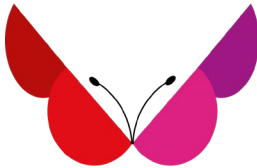


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

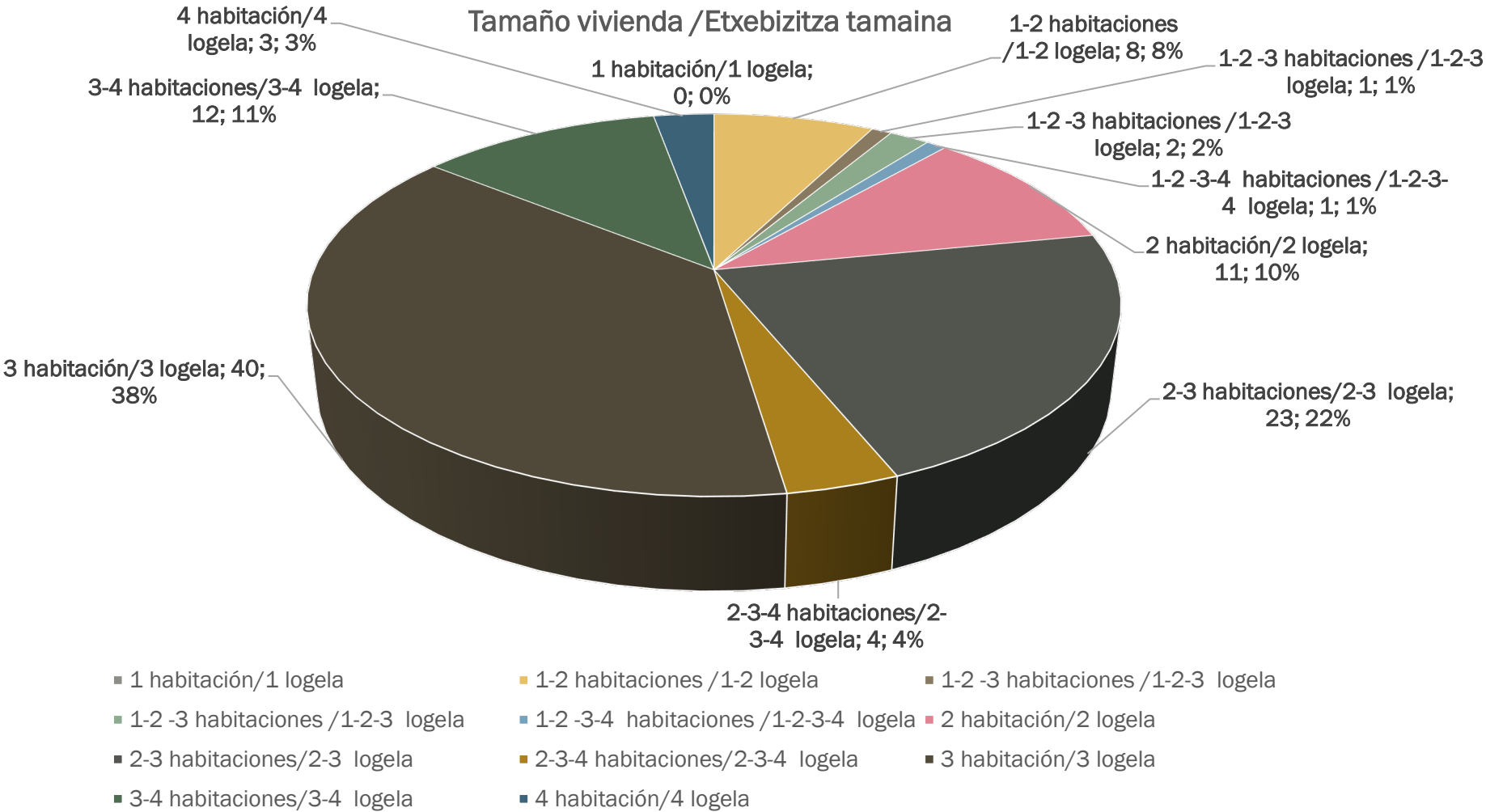


Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida

## Análisis de la encuesta



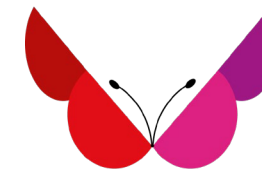


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



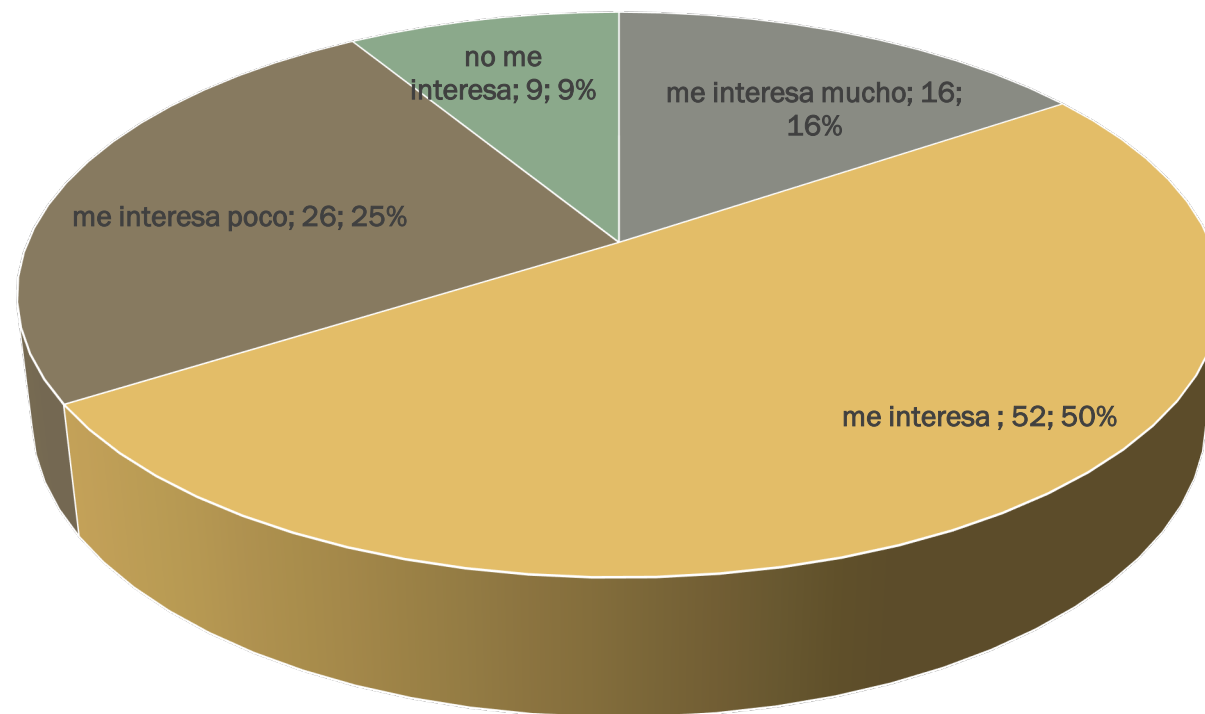
Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida

## Análisis de la encuesta

Elementos comunes/Elemento komunak



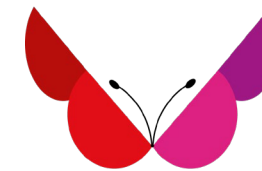
■ me interesa mucho ■ me interesa ■ me interesa poco ■ no me interesa

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte

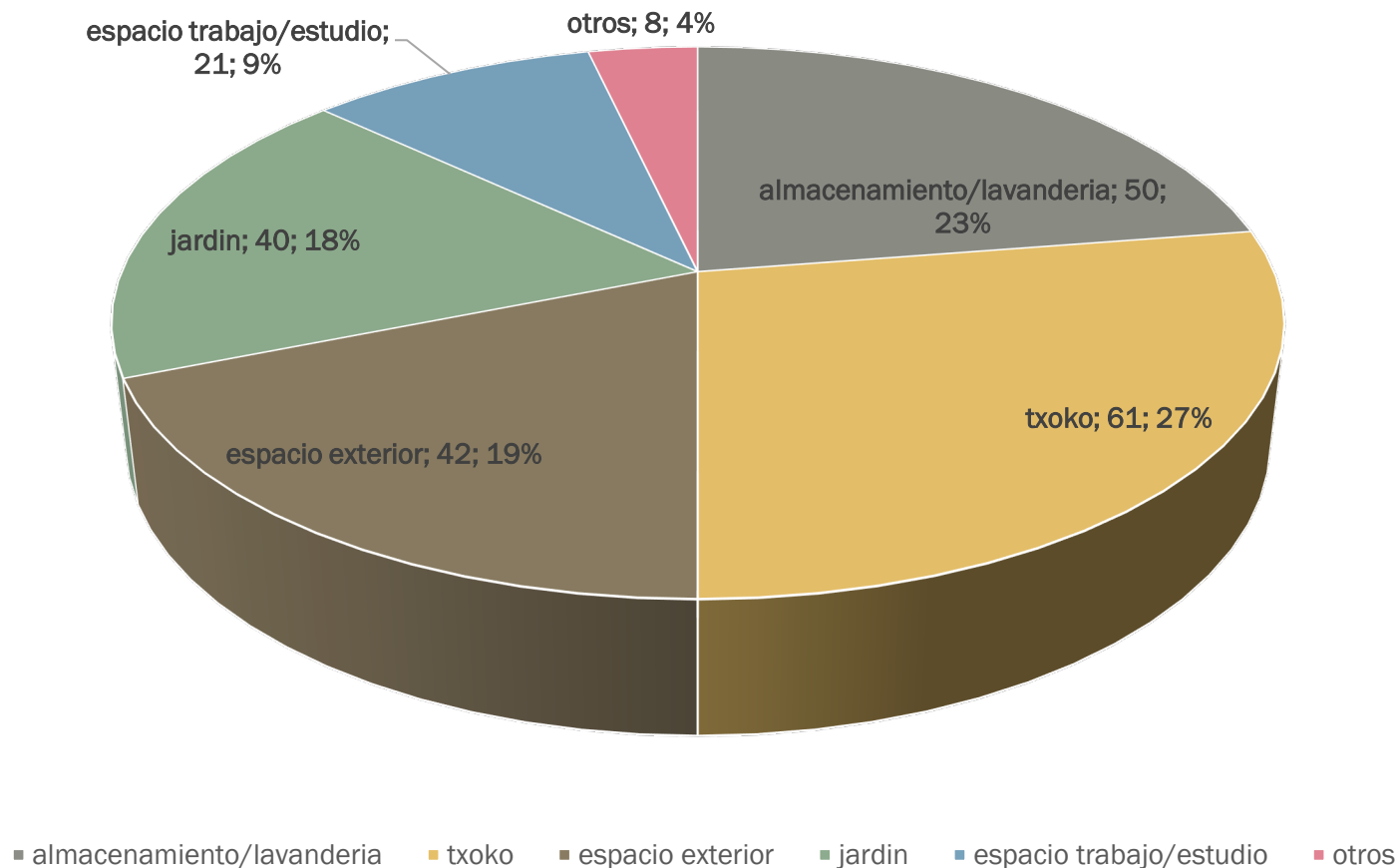


Uarte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida

## Análisis de la encuesta

Elementos comunes /Elemento komunak

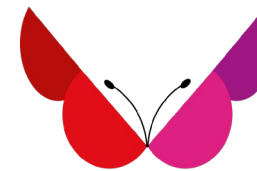


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

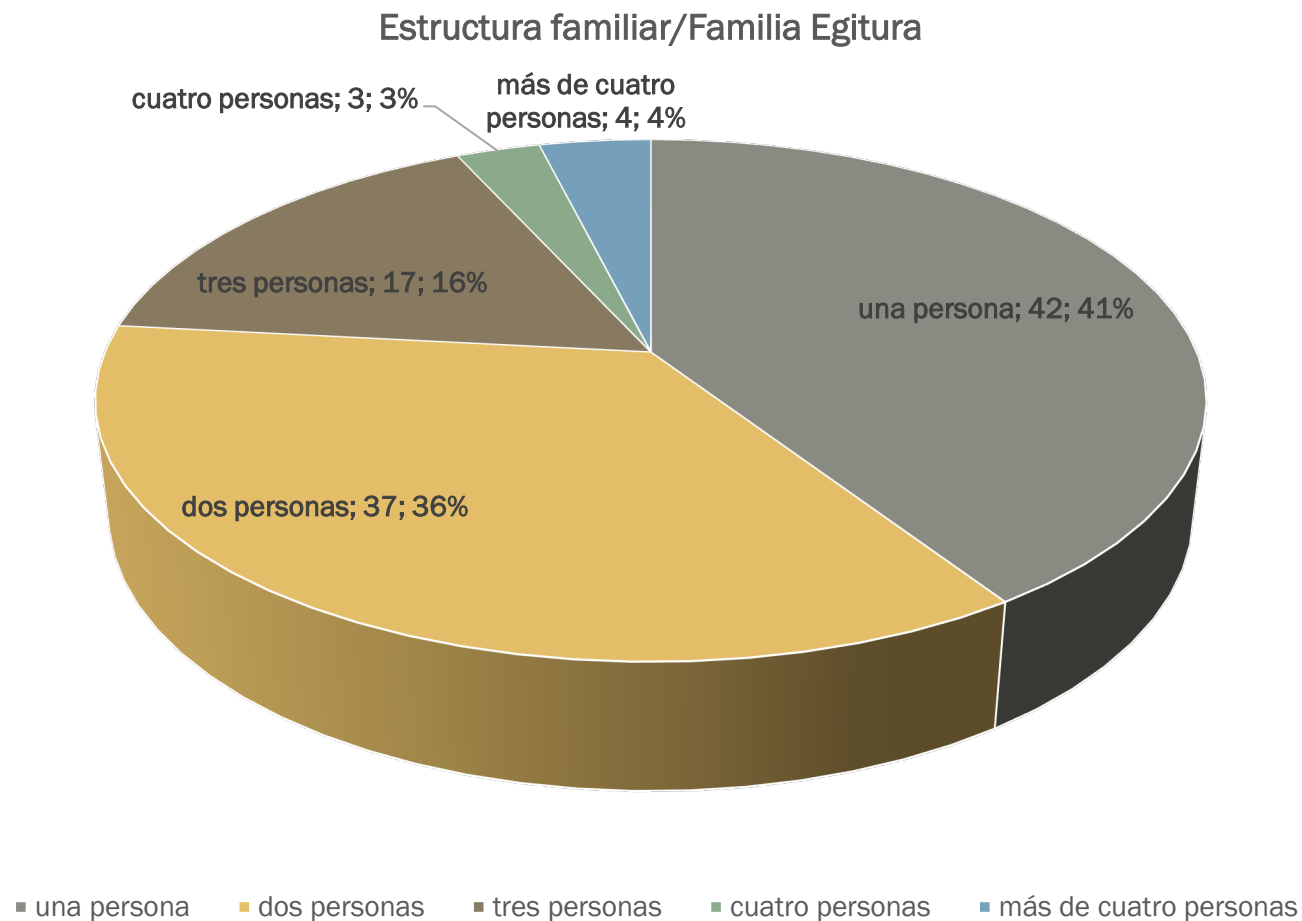


Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida

## Análisis de la encuesta

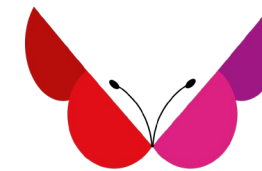


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



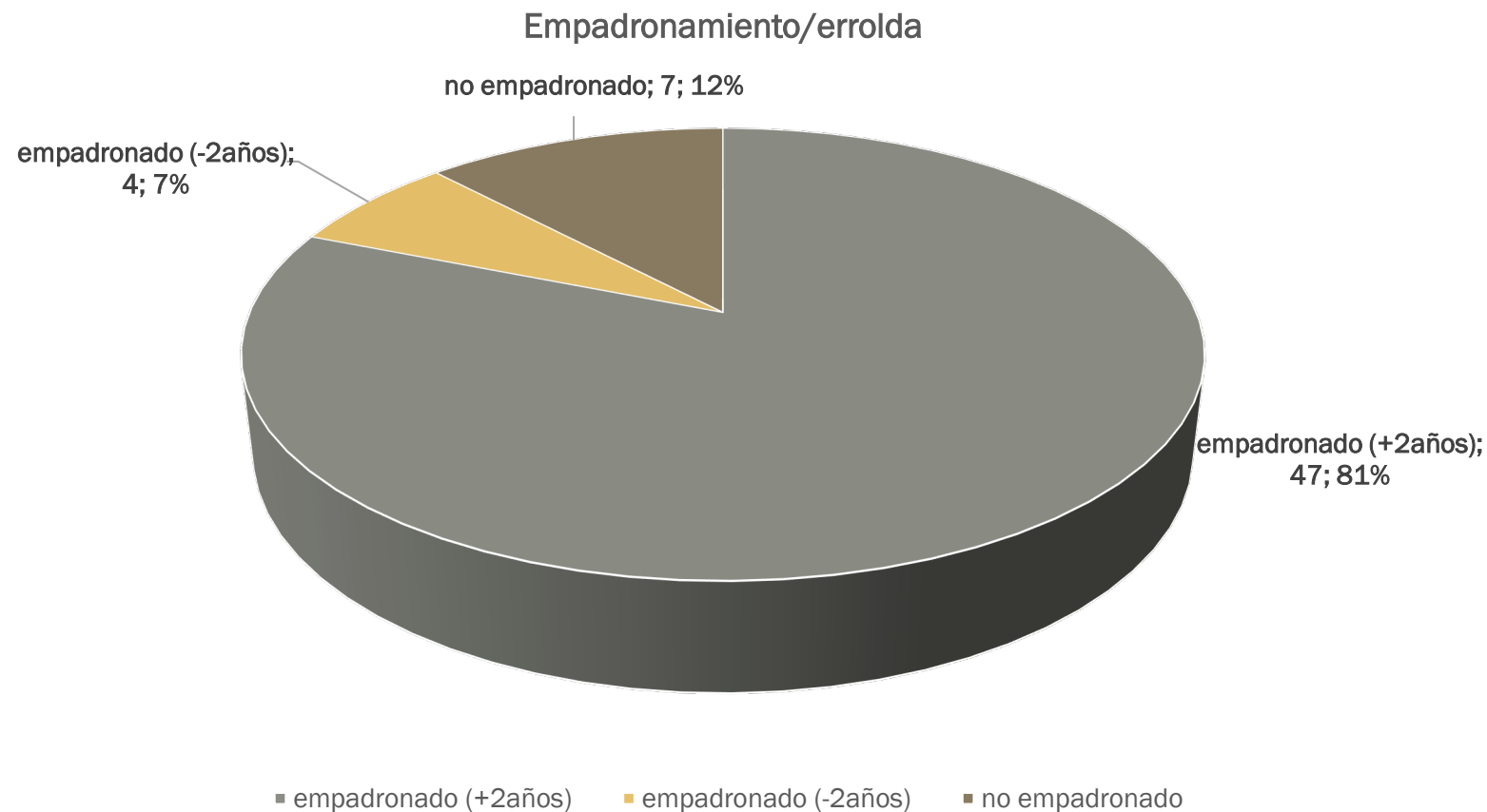
Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida

## *Análisis de la encuesta en necesidad de vivienda menor de 3 años*

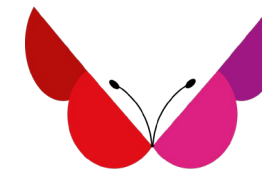


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

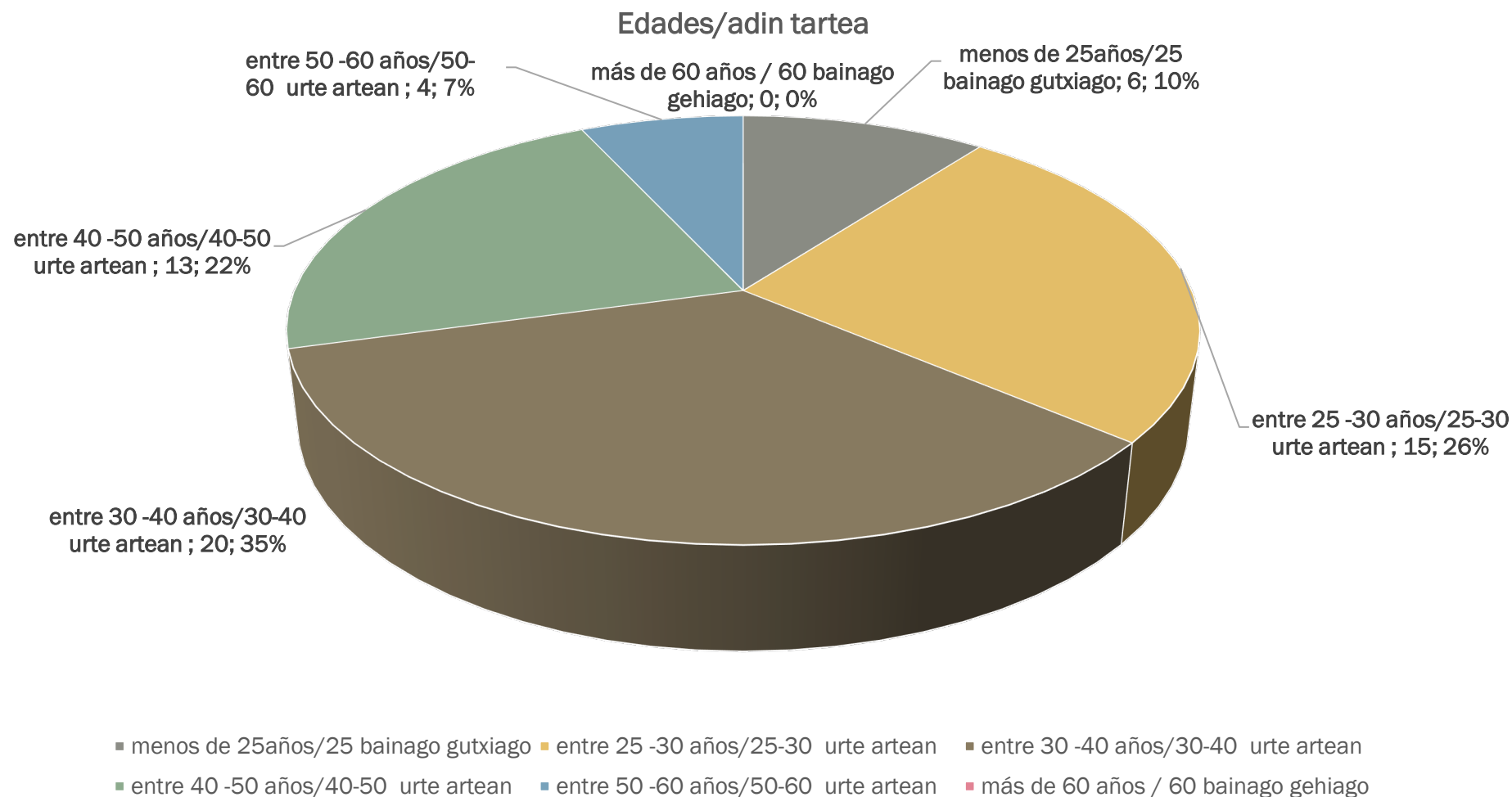


Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida

## Análisis de la encuesta en necesidad de vivienda menor de 3 años



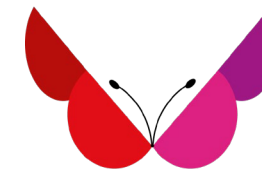


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

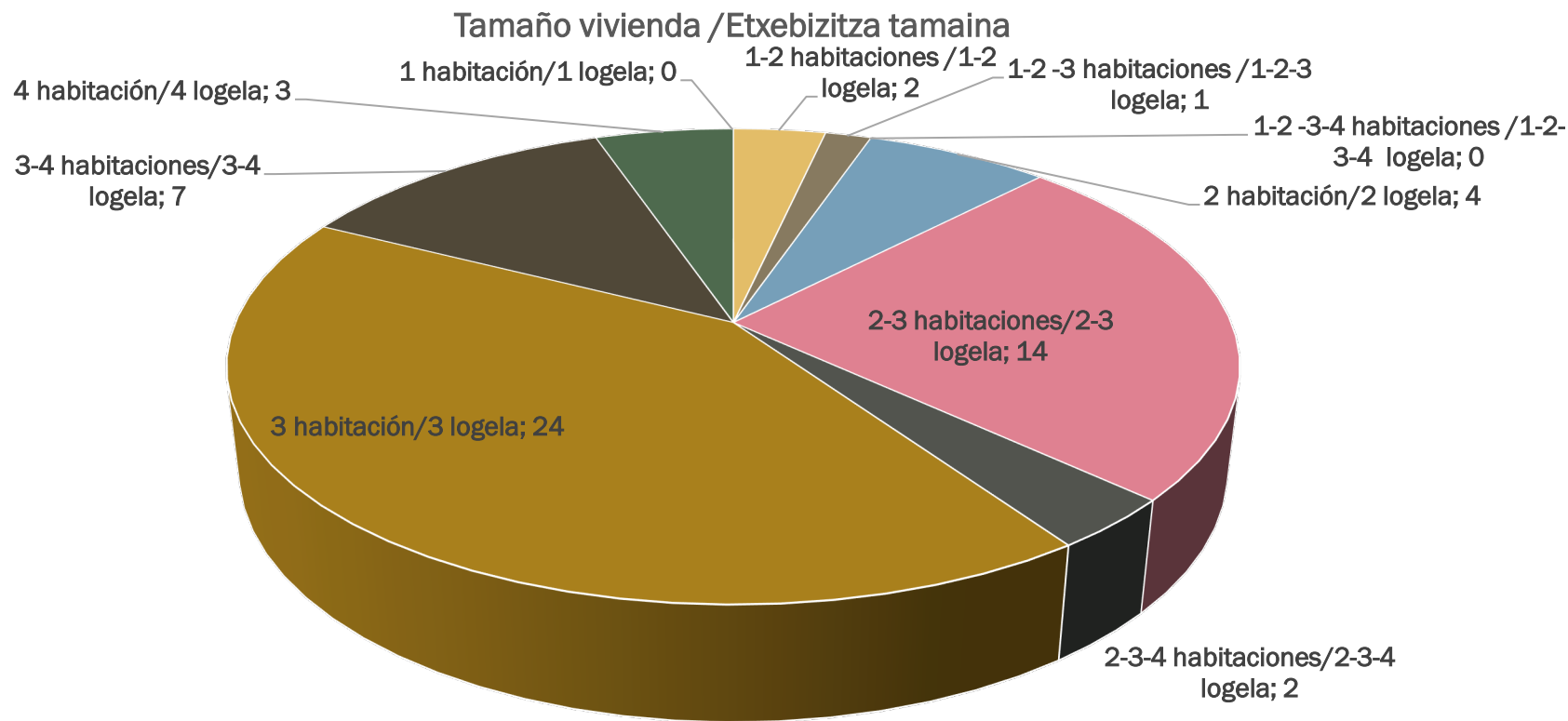


Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida

## Análisis de la encuesta en necesidad de vivienda menor de 3 años



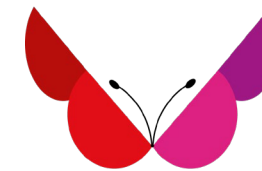
- 1 habitación/1 logela
- 1-2 habitaciones /1-2 logela
- 1-2 -3 habitaciones /1-2-3 logela
- 1-2 -3-4 habitaciones /1-2-3-4 logela
- 2 habitación/2 logela
- 2-3 habitaciones/2-3 logela
- 2-3-4 habitaciones/2-3-4 logela
- 3 habitación/3 logela
- 3-4 habitaciones/3-4 logela
- 4 habitación/4 logela

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



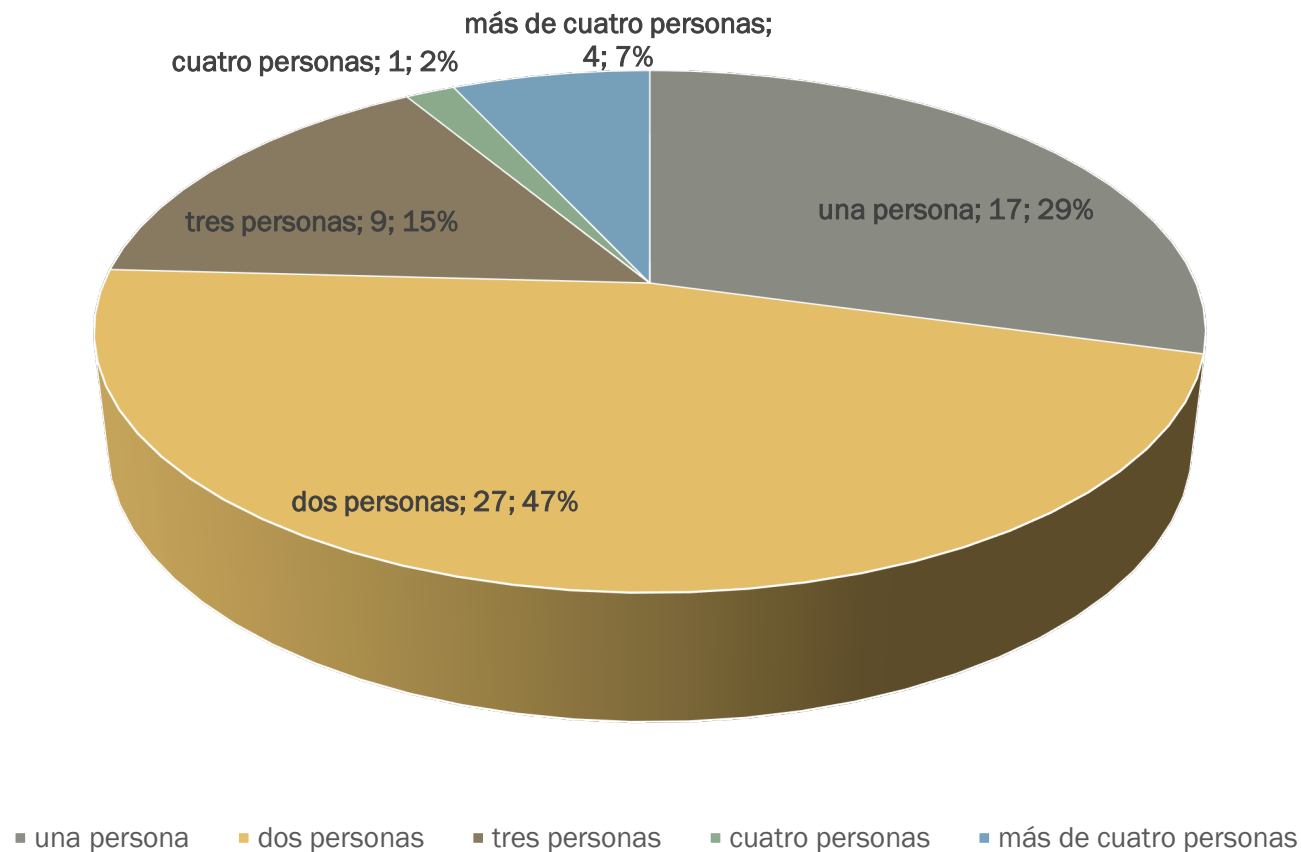
Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida

## *Análisis de la encuesta en necesidad de vivienda menor de 3 años*

Estructura familiar /Familia Egitura

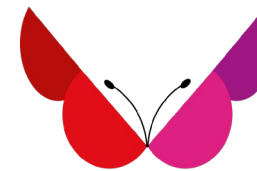


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



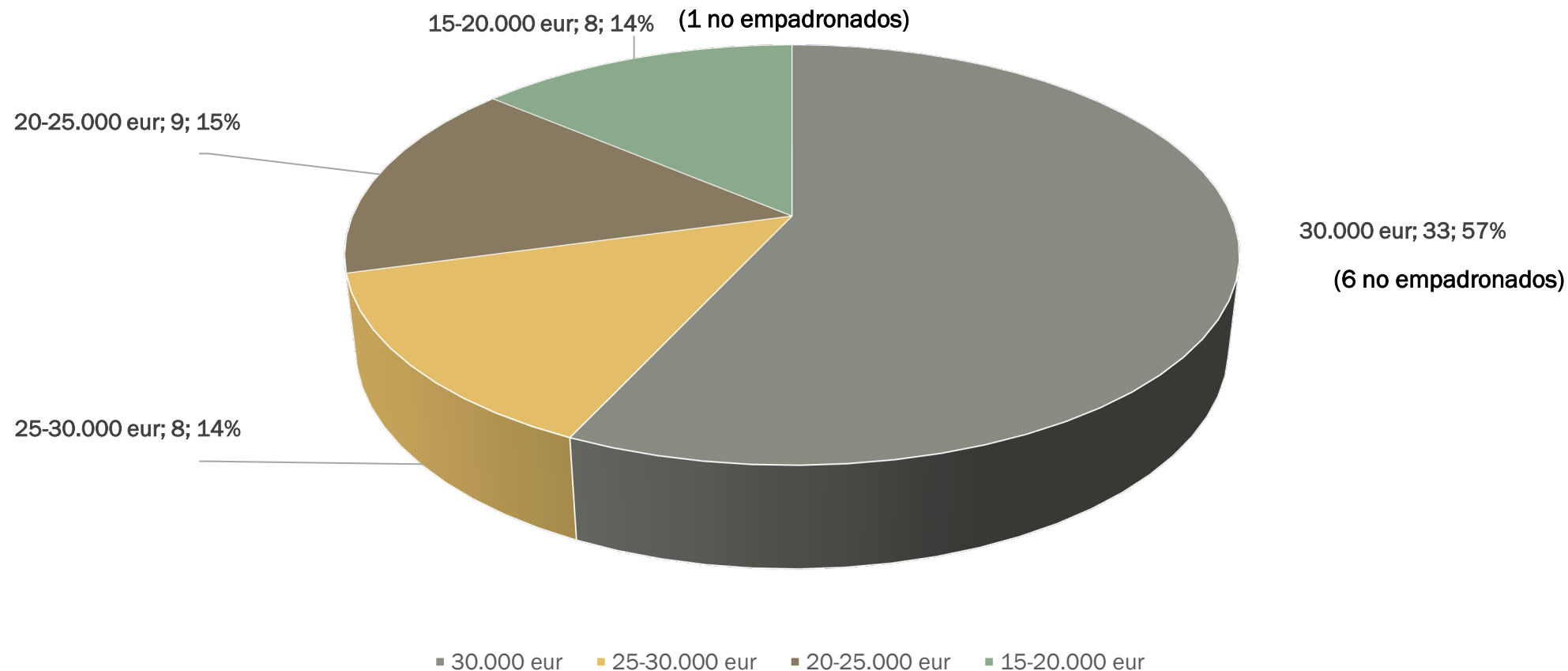
Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida

## Análisis de la encuesta en necesidad de vivienda menor de 3 años

Disposición económica 18 meses /18 hilabeteetarako prestasun ekonomikoa

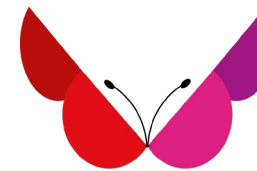


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



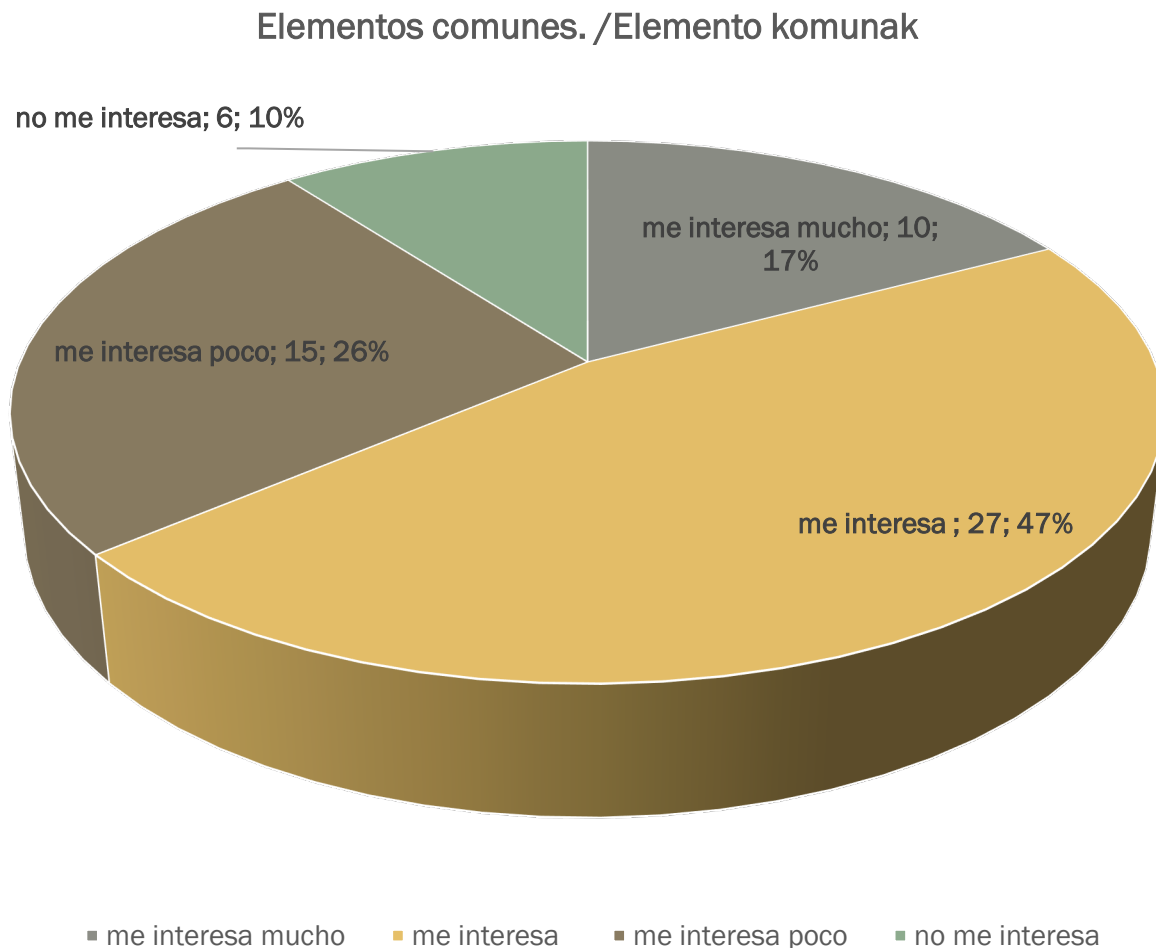
Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte

Huarte, pueblo  
que cuida

## Análisis de la encuesta en necesidad de vivienda menor de 3 años

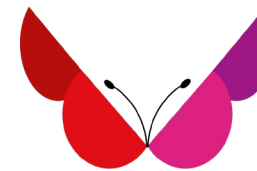


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte

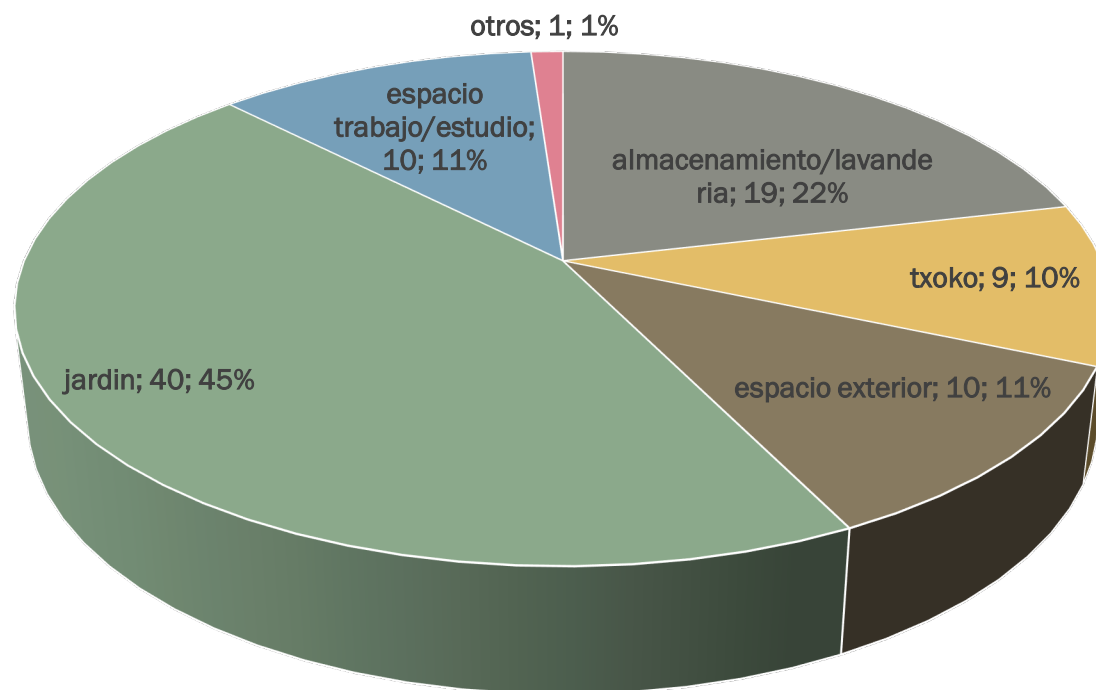


Uharte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida

## *Análisis de la encuesta en necesidad de vivienda menor de 3 años*

Elementos comunes /Elemento komunak



■ almacenamiento/lavandería ■ txoko ■ espacio exterior ■ jardin ■ espacio trabajo/estudio ■ otros

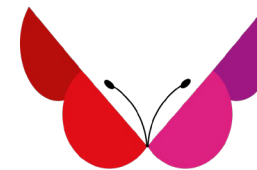


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida

## COOPERATIVAS. UNA OPORTUNIDAD MAS ALLA DEL COSTE:

### COMO



*Acompañamiento integral*

*Información y formación sobre todo el proceso*

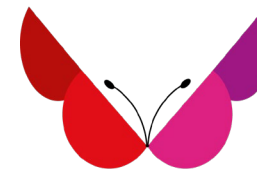
- Información preliminar
- Talleres informativos y formativos
- Dinámicas de grupo
- Establecimiento de objetivos
- Estudios de viabilidad
- Estudios de financiación
- Anteproyectos
- Propuesta de concurso
- Estatutos y asesoramiento legal
- Gestión contable y fiscal de la promoción
- Proyectos de ejecución. Tramitación de licencias
- Comparativas de ofertas
- Dirección de obras y gestiones administrativas
- Fin de obra y entrega del edificio. Puesta en marcha
- Seguimiento y optimización

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida

## Fase 1:



Estudios previos  
Talleres  
Definición de necesidades  
Anteproyecto  
Definición del grupo  
Estudio de viabilidad  
Estudio de financiación  
Ayuda municipal  
Ayudas GN  
*Aportación de recursos  
propios testimonial en su  
caso*

6 meses

## Fase 2:



Constitución cooperativa  
Cesión de uso parcela  
Redacción de proyectos  
Obtención de licencias  
Firma financiación  
Ayuda 50% GN (con aval y  
calificación provisional)  
Solicitud de presupuestos  
Adjudicación de la obra  
*Aportación de recursos  
propios*

8 meses

## Fase 3:



Ejecución de la obra  
Fin de obra  
Licencias/cédulas  
Entrega viviendas  
Puesta en marcha

*Aportación de recursos  
propios hasta cubrir resto no  
financiable*

16-20 meses

## Fase 4:



Uso y disfrute de tu hogar  
Pago del préstamo  
Mantenimiento edificio.....

*Aportación de recursos  
propios según plan de  
viabilidad*

75/99 años

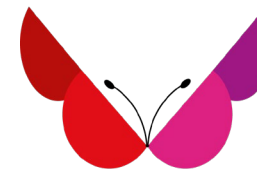
# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

*Comparativa:*



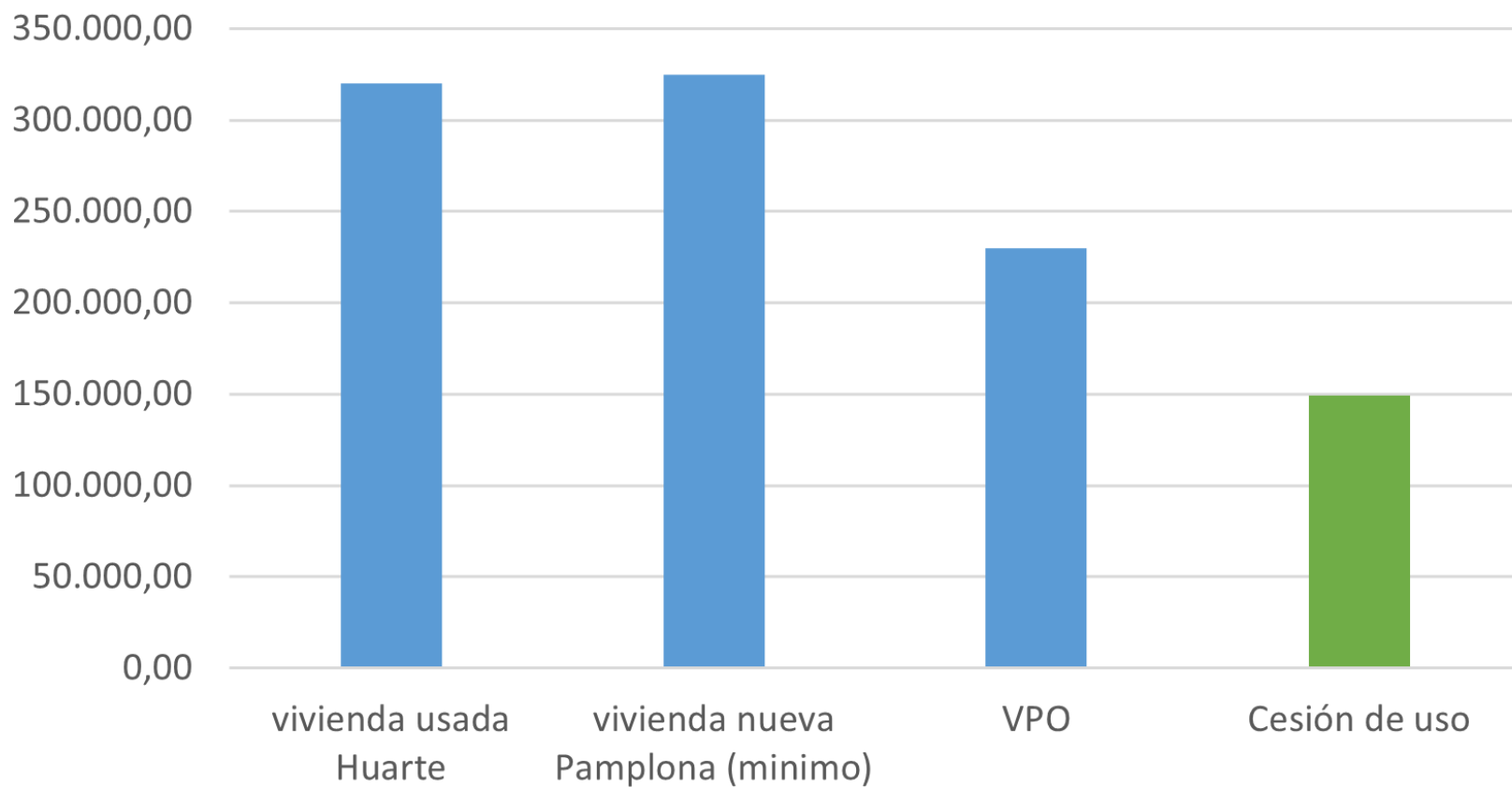
Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte

Huarte, pueblo  
que cuida

Comparativa



# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

## Requisitos:

### *Condiciones de VPO:*

-No tener vivienda

-Renta mínima:

-Renta máxima:

**19.000 euros** (casillas 507+529 declaración)

**4,5 veces SARA** (casillas 507+529 declaración)

(ver tabla inferior según nº de personas de la unidad familiar)

Nº PERSONAS
1
2
3
4
5
6

RENTA MÍNIMA
19.000,00
19.000,00
19.000,00
19.000,00
19.000,00
19.000,00

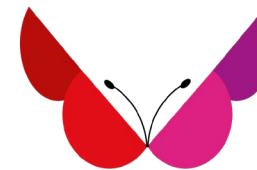
RENTA MAXIMA (4,5 VECES SARA)
50.405,17
67.206,89
72.007,39
76.371,47
81.298,66
86.905,47

**SARA** (indicador público de renta de efectos múltiples)

**Calculadora nº veces SARA:** <https://administracionelectronica.navarra.es/censovivienda/calculadoraifp.aspx>



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



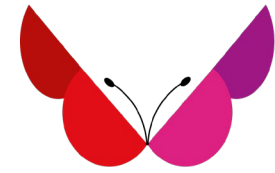
Uharte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida

## *Preguntas y dudas de la encuesta:*

*-37 preguntas*

*-Temas principales:*

*-ACCESO*

*-ECONOMICAS*

*-CAPACIDAD Y UBICACIÓN*

*-GESTIÓN*

*-PROGRAMA VIVIENDA/NECESIDADES*

*-GENERALES*

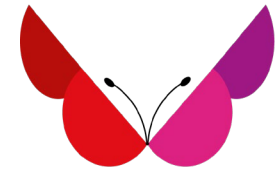


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida

## ACCESO:

-Aunque me gustaría, no soy vecino de Huarte, pero si en algún momento se da el caso de que alguna persona externa a Huarte pueda meterse en la cooperativa, me apunto. Enhorabuena por la iniciativa

-Saber si puedo seguir en el proceso sin estar empadronada

-Si son los cooperativistas quienes eligen quiénes viven en el bloque, ¿cómo se va a evitar criterios de elección para "favorecer" a conocidos? Suponiendo que hay mas interesados que viviendas.

-Quién entrará y el plazo en que se realizarán las viviendas

-Los criterios de adjudicación de viviendas.

-Criterios para la selección de cooperativistas

-Cómo será el proceso de selección para las viviendas? ¿Qué baremos?

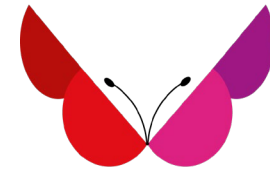
-He rellenado el último apartado porque no me da otra opción. No dispongo en efectivo de esas cantidades, sí de un piso en propiedad pagado.

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte

Huarte, pueblo  
que cuida

## ECONOMICAS:

*-En la reunión se habló de una primera fase, una segunda, una tercera y una cuarta. Si yo en la primera fase hago un primer pago y después tengo que echarme para atrás en el proyecto, ¿Ese dinero previamente abonado se me devuelve o lo pierdo o que opciones hay?*

*-Por otro lado, las obras siempre acaban teniendo un coste adicional al establecido, si yo firmo un contrato, documento, etc en el que se fija un precio y después es mas, ¿que ocurre?*

*-En la pregunta “¿Cuál sería tu disposición económica de inversión para los próximos 18 meses?”, hemos indicado un importe de 30.000 €. ¿Ese importe debería abonarse íntegramente como entrada o se pagaría de forma progresiva a lo largo de esos 18 meses?*

*-En caso de indicar 30.000 €, ¿se trata de ese importe por persona o de 30.000 € en total entre ambos?*

*-Una renta anual mínima de 19.000€ es algo muy bajo para poder plantearse independizarse, ¿por qué ese rango?*

*-Quiero saber el baremo de renta y en que momento se va a solicitar, es decir, no es lo mismo que lo pidan en el comienzo del proyecto o ya al finalizar en el que el tramo ha podido variar.*

*-Tema economía, maneras de pagar.*

*-La primera inversión es difícil de tener pues sería como dar la inicial para una hipoteca, como podrían ayudarnos para acceder para los que no contamos con esta inicial*

*-Condiciones económicas de acceso u de otro tipo*

*-Financiación , prioridades , ubicaciones y plazos de los proyectos*

*-Cuotas reales, criterios para subvenciones... -Aportación económica inicial.....*

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

## GESTION:

*-Que implique tediosos procesos, supuestamente participativos, que comprometan demasiado de mi tiempo*

*-En caso de que haya una mayoría de pisos grandes, ¿cómo se protegen las decisiones para no favorecer a estos? Me refiero, ante un sobre coste, es posible que si la mayoría tiene pisos grandes decidan pagarlo a partes iguales, en lugar de proporcional al metro cuadrado de vivienda.*

*-¿En qué situación se queda la vivienda de cesión de uso de cara a un familiar directo?*

*-Que pasa si ocurre un impago por parte de otro de los cooperativistas*

*-En caso de no renovación de contrato sobre la cesión de uso compensación económica por inversión económica para construcción de la vivienda?*

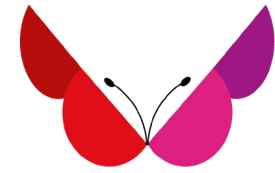
*-La hipoteca, me gustaría que fuera a título personal ya que si una persona no paga no debe afectar a las demás que si cumplimos con las cuotas. Esto me preocupa porque ese impago puede afectar a todas según lo explicado en la primera reunión.*

*Por otro lado, si una vez metida en la vivienda a los años recibo un piso en herencia, ¿que pasa con ese piso? No puedo tenerlo? Se cede a nasuvinsa?*

*O, por el contrario, yo dejo en herencia ese piso y una vez finalizado el plazo de cesión el ayto de Huarte decide no seguir cediendo el terreno porque van hacer X, ¿que pasa con eso? Como se “devuelve” esa herencia que está perdiendo?*



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

## CAPACIDAD Y UBICACIÓN

*-Zonas de construcción de las viviendas*

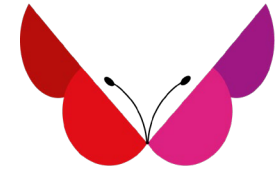
*-Si de verdad va a haber espacio suficiente para todos los solicitantes con los requisitos*

*-Ubicaciones y plazos de los proyectos*

*-Donde se harían las viviendas, en que zona de Huarte*



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

## PROGRAMA VIVIENDAS/NECESIDADES

*-¿No se valora un garaje en el bloque?*

*-Distribución de viviendas ,normas comunitarias y posibilidad de trasteros o garajes.*

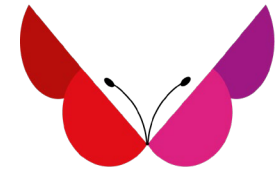
*-¿Está prevista la construcción de áticos en esta promoción?*

*-En caso de optar por una vivienda de cuatro habitaciones, ¿tendría una superficie superior a los 90 m<sup>2</sup>?*

*-En relación con las zonas comunes, ¿sería posible incluir también una zona de barbacoa?*



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida



# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN

## GENERALES

- Más detalles del proceso y ejemplos de cooperativas en otros lugares*
- Me gustaría hablar con alguien que sepa más del tema, por qué tengo muchas dudas.*
- Este proyecto me parece muy interesante pero el problema esta ya encima nuestra y necesitamos docenas de viviendas inmediatamente*
- Hoy en día me estoy preparando para algunas oposiciones. Aunque tengo pequeños trabajos, no recibo grandes ingresos. Pienso y espero tener la capacidad de acceder en el futuro.*
- Prefiero resolverlas de forma presencial.*
- La estructura familiar es de 3 porque soy yo y mis 2 hijos pero solo yo como adulta ingresaría a la cooperativa*
- Nos interesa tener nuestro hogar nuestra casa o piso propio, pagar una mensualidad que abone para alcanzarla que estar pagando un alquiler mensual donde sabes que nunca será tuyo*
- Necesitaría más información y formación cooperativista*
- ¿Cuál es la posibilidad de que una persona que todavía no puede entrar inmediatamente en un proyecto de vivienda siga el proceso de cerca y lo conozca? Es decir, ahora no puedo entrar en el proyecto, pero ¿en unos años tendría la oportunidad de ir aprendiendo del proceso de otros?*
- Proyecto sostenible. No ser un conjunto de viviendas cerrado. Bien orientado. Bien comunicado con el pueblo*
- Necesitaría más información y formación sobre el modelo de vivienda que se propone*
- Todo me causa duda, no pude ir a la primera reunión.*



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharteko Udala  
Uharteko Udala

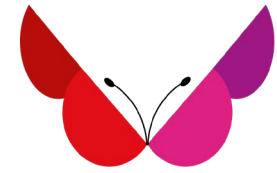
Huarte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



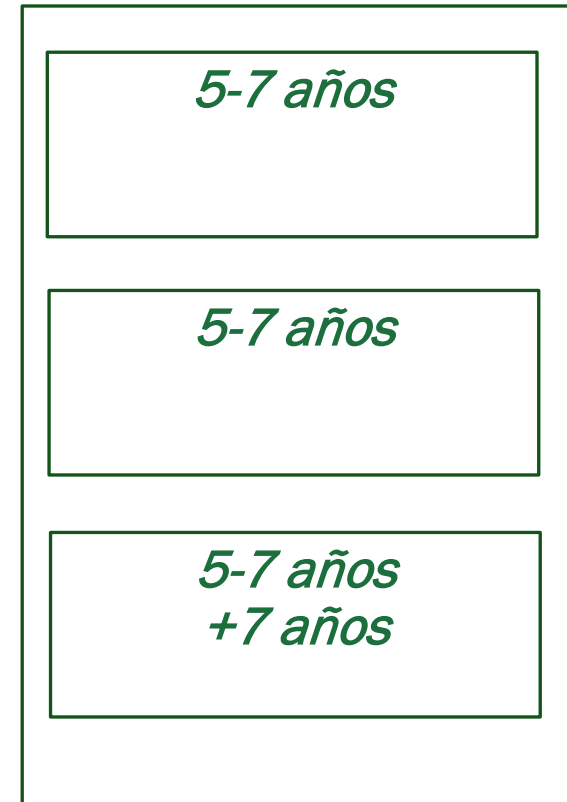
Uarte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida

## Necesidad vivienda <3 años



## Necesidad vivienda >3 años



# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida

## *Necesidad vivienda <3 años*

*¿Sigues interesado? ¿Qué te anima a seguir?*

*¿Qué dudas sigues teniendo?*

*¿Te ves constituyendo una cooperativa antes de San Fermín?*

*¿Que necesitarías para ello?*

## *Necesidad vivienda >3 años*

*¿Sigues interesado? ¿Qué te anima a seguir?*

*¿Qué dudas sigues teniendo?*

*¿Te gustaría seguir participando en el proceso a pesar de que tu necesidad no sea inmediata?*

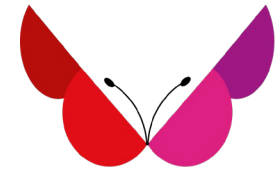
*Que cuestiones te gustaría tratar*

¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida

*Muchas gracias por vuestra participación  
Nos vemos pronto*

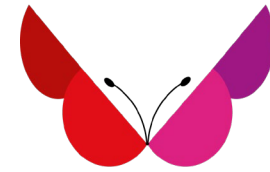
*Eskerrik asko parte hartzeagatik  
Laster ikusiko gara*

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharteko Udala  
Uharteko Udala

Huarte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida

## RESUMEN DE LA JORNADA

*Durante la jornada se leyeron todas las preguntas y se fueron contestando a las mismas entre todos los intervinientes. Algunas cuestiones quedaron pendientes de confirmación y se irán concretando en posteriores reuniones.*

*Las principales son las siguientes:*

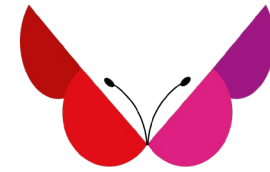
- Se confirmará cual sería el procedimiento en el caso de que una persona tenga una vivienda. (si poniéndola en la bolsa de suelo de Nasuvinsa sería posible acceder a la cooperativa)*
- Se confirmará si sería posible calificar una VPO de familia numerosa en una promoción en la que no sea exigible por ley. Tiene todo el sentido que así sea si existen estos perfiles en la cooperativa. En este caso se estudiará si cabría tener subvención por la superficie útil de este tipo de viviendas*

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida

## RESUMEN DE LA JORNADA

*Se resumen las respuestas a las preguntas que más se plantearon:*

*-Las condiciones económicas de acceso se mirarán en el momento de constitución de la cooperativa (en el momento de firmar la escritura de constitución) y harán referencia a la última declaración anterior a esa fecha. La constitución se produce tras el registro de los estatutos en el Gobierno de Navarra que es un proceso que puede tardar 3-4 meses.*

*-La hipoteca se concede a la cooperativa. No son hipotecas a título personal.*

*-La cooperativa pagará el coste final de las obras (como en cualquier obra que un particular acometa).*

*Nasuvinsa plantea que se puedan contratar las obras a precio cerrado. Esto garantiza el precio si bien también lo eleva puesto que el constructor querrá cubrir posibles imprevistos. La idea es realizar un proceso de acompañamiento muy detallado que permita proyectos y presupuestos estudiados, revisados y optimizados que reduzcan al mínimo los imprevistos. Todas estas cuestiones se irán concretando y detallando en las próximas reuniones*

*- Respecto a impagos de la hipoteca se indica desde Nasuvinsa que en Cataluña (que es donde más experiencia existe) esto no ha generado nunca un problema. En los estatutos se puede regular como gestionar problemas puntuales de un cooperativista. Para otros casos Nasuvinsa plantea en su convenio, bajo determinadas circunstancias, llegar a hacerse cargo de la promoción si fuera necesario para garantizar la continuidad del proyecto.*

*-Respecto a la ubicación y capacidad de insiste en que se quiere determinar con mayor precisión las personas interesadas en una primera actuación y dar respuesta a todas las necesidades. El ayuntamiento dispone de distintas alternativas en Huarte pero para decantarse por una u otra debemos contar con un número de interesados real*

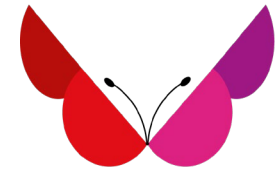


# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte

Huarte, zaintzen  
duen herria

## RESUMEN DE LA JORNADA

*Al mismo tiempo se plantea por parte de Nasuvinsa la posibilidad de traer a Pamplona representantes de cooperativas de Cataluña para que expliquen su experiencia, sus modelos, modos de funcionamiento, etc..*

*Puede ser una actividad interesante para los interesados*

*Se indica también que en futuras reuniones se facilitará documentación y accesos a páginas donde quien quiera pueda profundizar en el concepto de cooperativas en cesión de uso*

*Se agradece la asistencia a todos y todas y se plantea la dinámica de grupos.*

*Se generan tres grupos:*

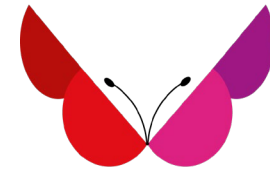
- Dos de ellos entre los que manifiestan su interés por vivienda de manera inmediata*
- Un tercer grupo con personas que plantean la necesidad en un horizonte temporal más amplio (3-5 años ó más)*

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte

Huarte, pueblo  
que cuida

## RESUMEN DE LA JORNADA

*El resumen tras el debate de los tres grupos es el siguiente:*

### GRUPO 1. Los que quieren ya.

*Se comprometen 17 personas a una hipotética constitución de cooperativa en junio.*

*No obstante, hay dos madres que representan a sus hijos y alguna tiene duda de que cumpla con el mínimo de la renta este año.*

### QUE TE ANIMA A SEGUIR EN EL PROYECTO

- Quiero seguir viviendo en mi pueblo
- Es la única posibilidad que veo de vivir en Huarte y ahora.- Me gusta vivir en modo cooperativa.

### QUE TE IMPIDIRÍA SEGUIR CON EL PROCESO.

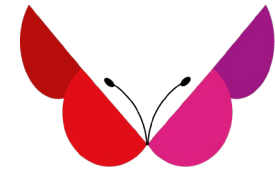
- El no tener la declaración de la Renta del 2025 con 19.000€
- El no saber en que zona de Huarte se va a hacer.
- La incertidumbre de no saber si se puede dejar en herencia la vivienda.
- El valor de la VPO.
- Si puede llegar a ser factible el proyecto.
- Que no se hagan hasta dentro de 7 años.

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida

## RESUMEN DE LA JORNADA

### GRUPO 2. Los que quieren ya.

#### Se comprometen 15 a seguir.

#### *QUE TE ANIMA A SEGUIR EN EL PROYECTO*

- *En Huarte no hay más opción y no nos queremos mover*
  - *Es al más asequible*
  - *Me parece muy bien el poder participar*
  - *Parece ser que se va a hacer cuanto antes.*
    - *Proceso trabajado*
- *Te facilita que haya un grupo constituido*

#### *QUE TE IMPIDIRÍA SEGUIR CON EL PROCESO*

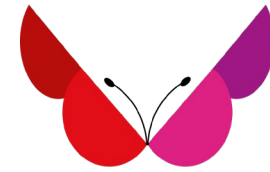
- *Miedo incertidumbre con quien te toque vivir.*
- *No conocemos este modelo nos da un poco de pánico*
  - *Dudas tiempo de participación.*
  - *Dudas sobre el orden de entrada.*

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uarte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida

## RESUMEN DE LA JORNADA

### GRUPO 3. Necesidad entre 3-5 años.

*Si están acabados entre 3 y 5 años se comprometen 12 si empiezan dentro de 3-5 años 1 persona*

#### *QUE TE ANIMA A SEGUIR EN EL PROYECTO*

- Acabar en tres años o 5 años.
- Prioridad en procesos futuros
- Proceso trabajado

#### *QUE TE IMPIDIRÍA SEGUIR CON EL PROCESO*

- Duda de que si uno se va no saber que te pasa con tu dinero
  - No saber en que terreno se van a hacer
  - No saber quien va a tomar las decisiones.

#### *DUDAS:*

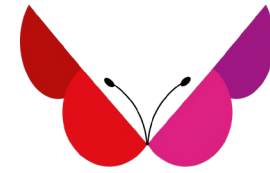
- Si me voy fuera por estudios o trabajo o si me separo la puedo alquilar
- Que recupera si dejas la cooperativa.

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharteko Udala  
Uharteko Udala

Huarte, zaintzen  
duen herria  
Huarte, pueblo  
que cuida

## RESUMEN DE LA JORNADA

*Tras la jornada se pone de manifiesto el interés por un desarrollo inmediato de 32 personas en los dos primeros grupos*

*El tercer grupo manifiesta también su interés por un desarrollo a medio plazo (12 personas en 3-5 años y no más allá)*

*De este tercer grupo un par de personas manifiestan su interés en poder unirse al grupo de desarrollo inmediato (34 personas)*

*Se indica que para nada son grupos cerrados y que únicamente se pretende perfilar con la mayor precisión el grupo de personas interesadas con las que se podría trabajar de manera más específica un proyecto concreto para determinar con precisión el miso, costes, plazos, etc..y plantear la posible conformación de una cooperativa antes del verano*

*Al margen de ello se plantearán reuniones con cuestiones generales y cualquier persona puede participar en las mismas aunque no vaya a formar parte del primer grupo*

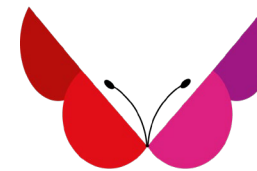
*Se contactará con las personas que han participado en la encuesta pero no han asistido a la reunión o no han podido quedarse a las dinámicas de grupo para informarles de lo tratado y para que puedan incorporarse a los grupos que consideren*

# ¿Quieres vivir en Huarte?/Uhartean bizi nahi duzu?

COOPERATIVA DE VIVIENDAS EN HUARTE/ETXEBIZITZEN KOOPERATIBA UHARTEN



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen  
duen herria

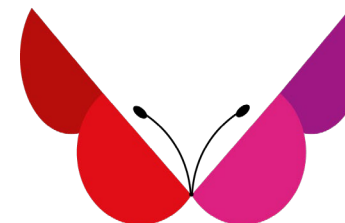
Huarte, pueblo  
que cuida

*MUCHAS GRACIAS A TODOS POR VUESTRA PARTICIPACIÓN*

*SEGUIMOS TRABAJANDO Y OS INFORMAREMOS*



Uharteko Udala  
Ayuntamiento de Huarte



Uharte, zaintzen  
duen herria

Huarte, pueblo  
que cuida